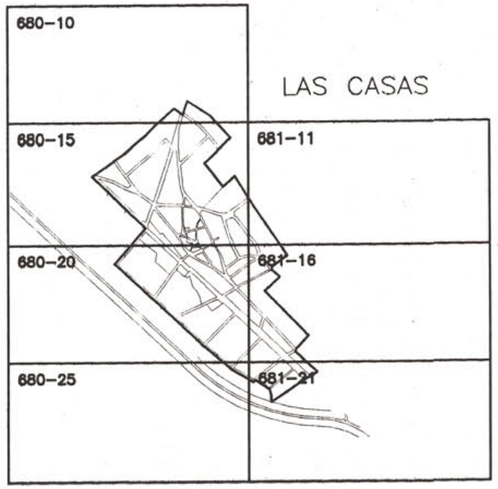
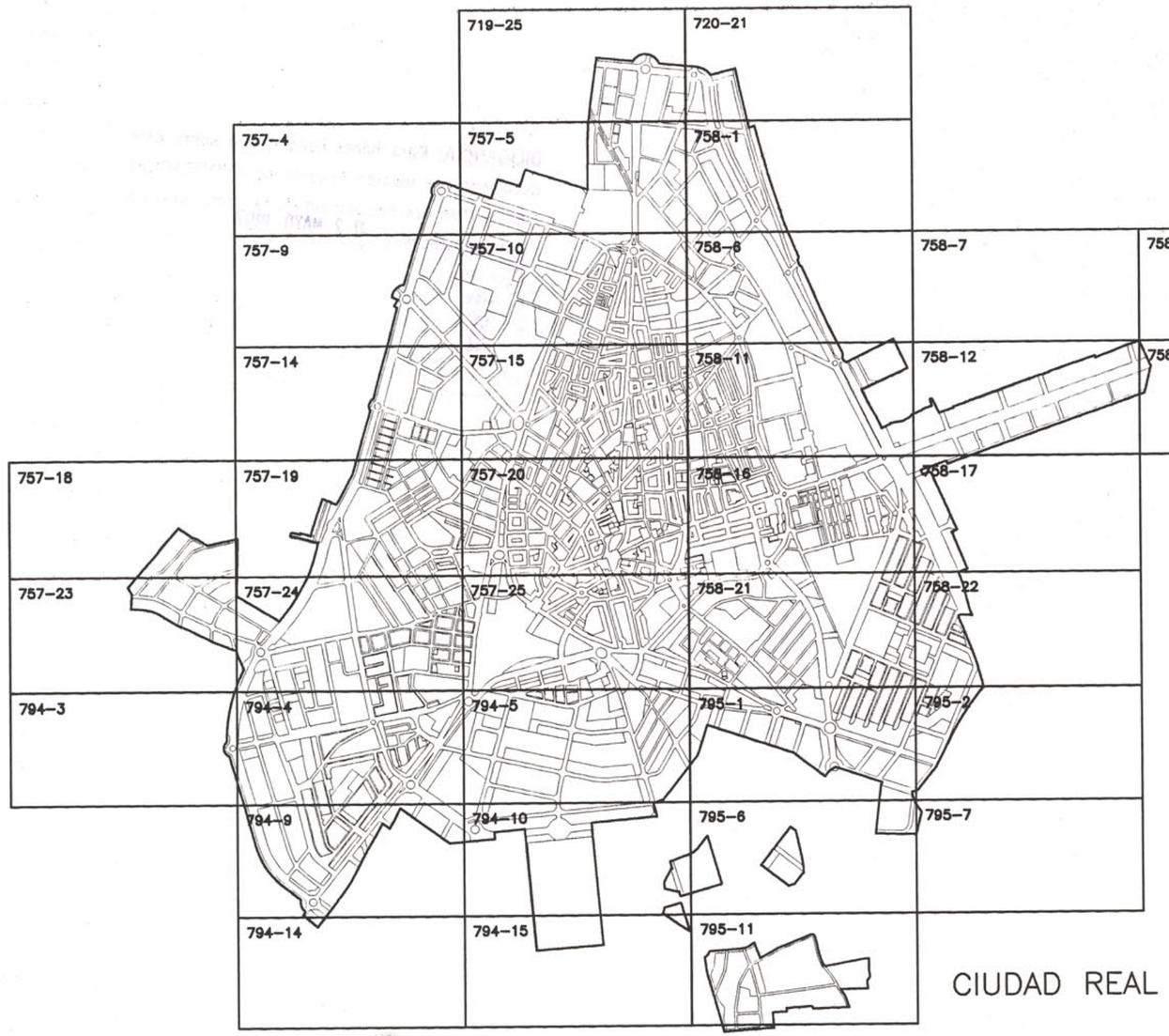
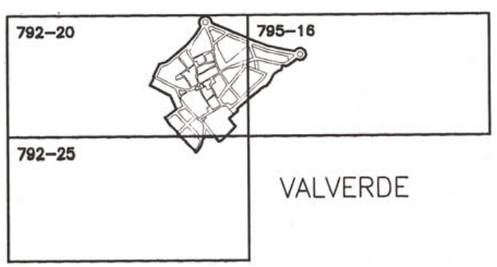
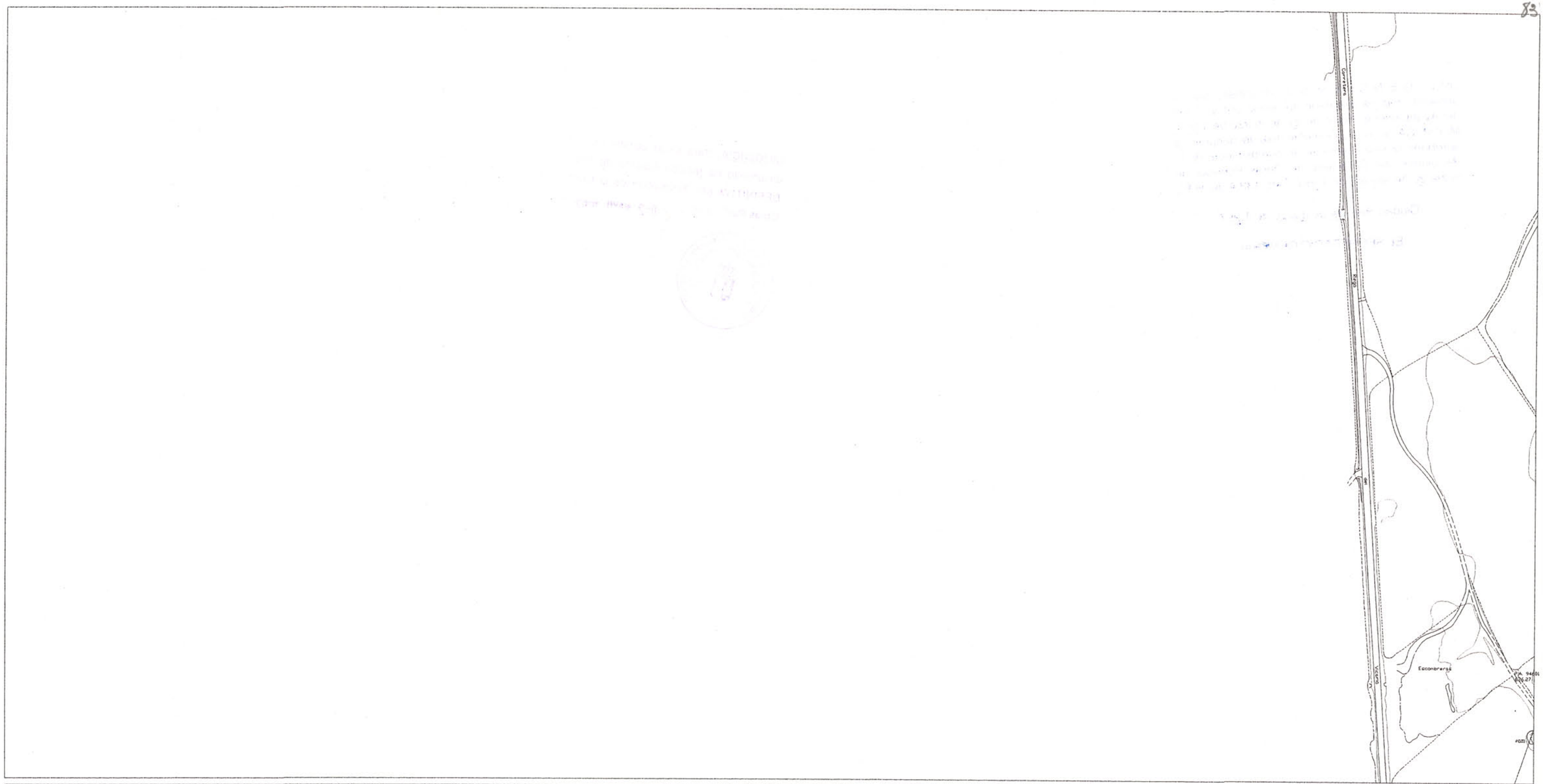






4. ALINEACIONES, VOLUMENES Y APROVECHAMIENTOS GLOBALES



Limites

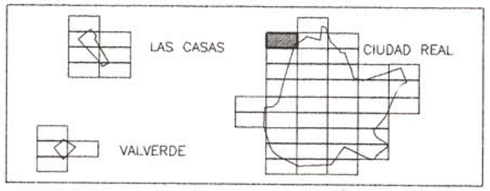
- alineación
- divisoria de altura
- divisoria de parcela a efectos de edificabilidad

Ocupación

- vuelo máximo
- retranqueo mínimo obligatorio
- soportal: soportal obligatorio
- pasaje obligatorio

Volumen y Alturas

- **B** planta baja H=4.00
- **E** altura de calle existente
- **A** altura
- **H≤** altura máxima de cornisa
- **S_T** superficie máxima edificable en mt.
- **I ≤** superficie máxima edificable en m2t/m2s



PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL

ALINEACIONES, VOLUMENES Y APROVECHAMIENTOS GLOBALES

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL — GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Escala	Plano
1/2.000	4
Fecha	
Abril-96	719-24

Dibujado: Gerencia Municipal de Urbanismo

Arquitecto: Alejandro Moyano Gomez

Limites

- alineación
- divisoria de altura
- divisoria de parcela a efectos de edificabilidad

Ocupación

- vuelo máximo
- retranqueo mínimo obligatorio
- soportal obligatorio
- pasaje obligatorio

Volumen y Alturas

- **B** planta baja H=4,00
- **E** anchura de calle existente
- **A** ático
- **H≤** altura máxima de cornisa
- **S_T** superficie máxima edificable en mt.
- **I ≤** superficie máxima edificable en m2t/m2s

LAS CASAS

CIUDAD REAL

VALVERDE

PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL

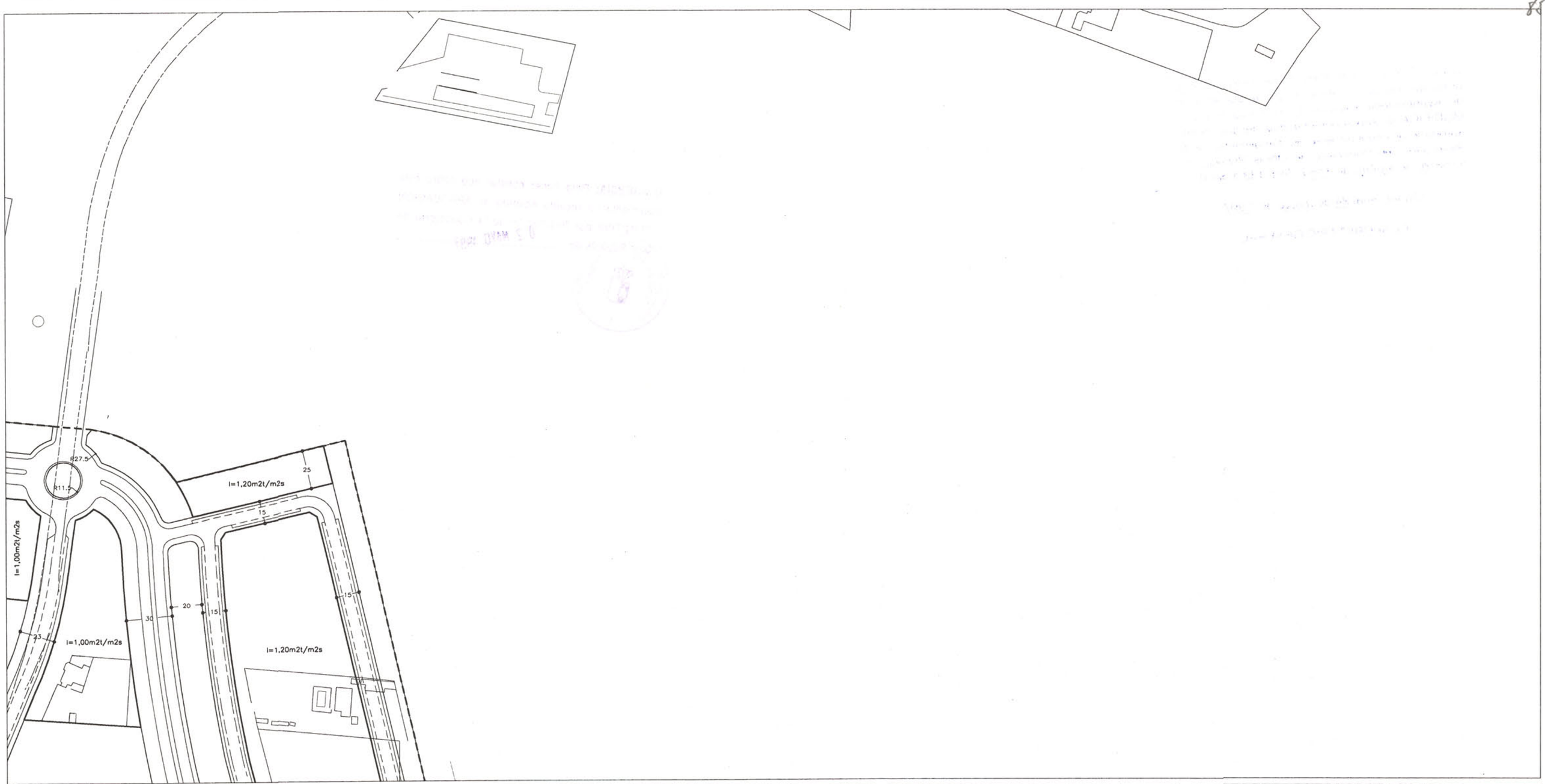
ALINEACIONES, VOLUMENES Y APROVECHAMIENTOS

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL — GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Escala	Plano
1/2,000	4
Fecha	719-25
Abril-96	

Dibujado: Gerencia Municipal de Urbanismo

Arquitecto: Alejandro Moyano Gomez



Limites

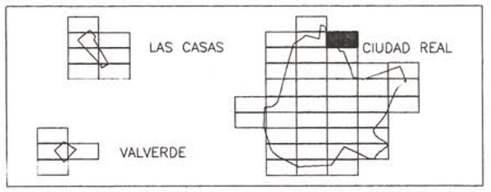
- alineación
- divisoria de altura
- divisoria de parcela a efectos de edificabilidad

Ocupación

- vuelo máximo
- retranqueo mínimo obligatorio
- soportal obligatorio
- pasaje obligatorio

Volumen y Alturas

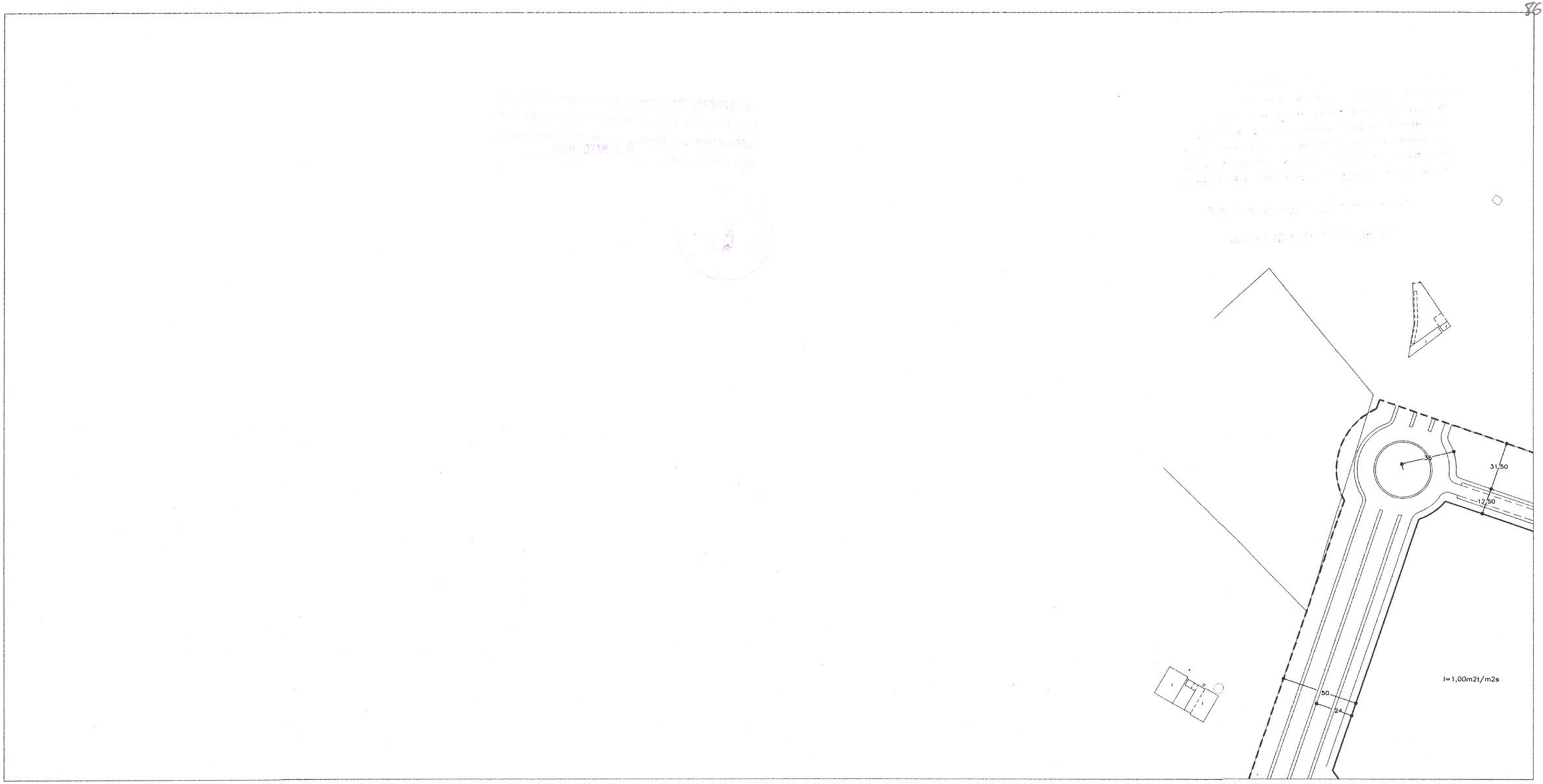
- B planta baja H=4.00
- E anchura de calle existente
- A ático
- H≤ altura máxima de cornisa
- S_T superficie máxima edificable en mt.
- I ≤ superficie máxima edificable en m2t/m2s



PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL

ALINEACIONES, VOLUMENES Y APROVECHAMIENTOS GLOBALES

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL — GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	Escala 1/2.000	Plano 4
	Fecha Abril-96	720-21
Dibujado: Gerencia Municipal de Urbanismo	Arquitecto: Alejandro Moyano Gomez	



Limites

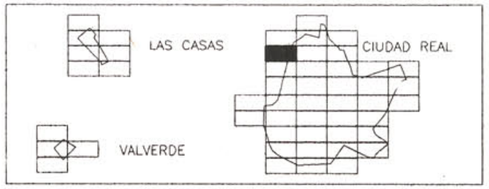
- alineación
- divisoria de altura
- divisoria de parcela a efectos de edificabilidad

Ocupación

- vuelo máximo
- retranqueo mínimo obligatorio
- soportal — soportal obligatorio
- pasaje obligatorio

Volumen y Alturas

- **B** planta baja H=4,00
- **E** altura de calle existente
- **A** altura
- **H≤** altura máxima de cornisa
- **S_T** superficie máxima edificable en mt.
- **I ≤** superficie máxima edificable en m2t/m2s



PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL

ALINEACIONES, VOLUMENES Y APROVECHAMIENTOS GLOBALES	Escala 1/2.000	Plano 4
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL — GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	Fecha Abril-96	757-4
Dibujado: Gerencia Municipal de Urbanismo	Arquitecto: Alejandro Moyano Gomez	

I=0,8533m2t/m2s

I=0,8533m2t/m2s

I=0,8533m2t/m2s

I=0,8533m2t/m2s

I=0,8533m2t/m2s

I=0,8533m2t/m2s

I=2,0727m2t/m2s

I=1m2t/m2s

I=1,33m2t/m2s

I=1m2t/m2s

I=1m2t/m2s

I=1,33m2t/m2s

I=1,33m2t/m2s

I=1,33m2t/m2s

I=1,33m2t/m2s

I=1m2t/m2s

I=1,00m2t/m2s

I=1,33m2t/m2s

I=2,20m2t/m2s

I=1,33m2t/m2s

I=1,33m2t/m2s

29

20

20

20

15

15

15

Limites

- alineación
- divisoria de altura
- divisoria de parcela a efectos de edificabilidad

Ocupación

- vuelo máximo
- retranqueo mínimo obligatorio
- soportal obligatorio
- pasaje obligatorio

Volumen y Alturas

- B planta baja H=4.00
- E anchura de calle existente
- A ático
- H≤ altura máxima de cornisa
- S_T superficie máxima edificable en mt.
- I ≤ superficie máxima edificable en m2t/m2s

LAS CASAS

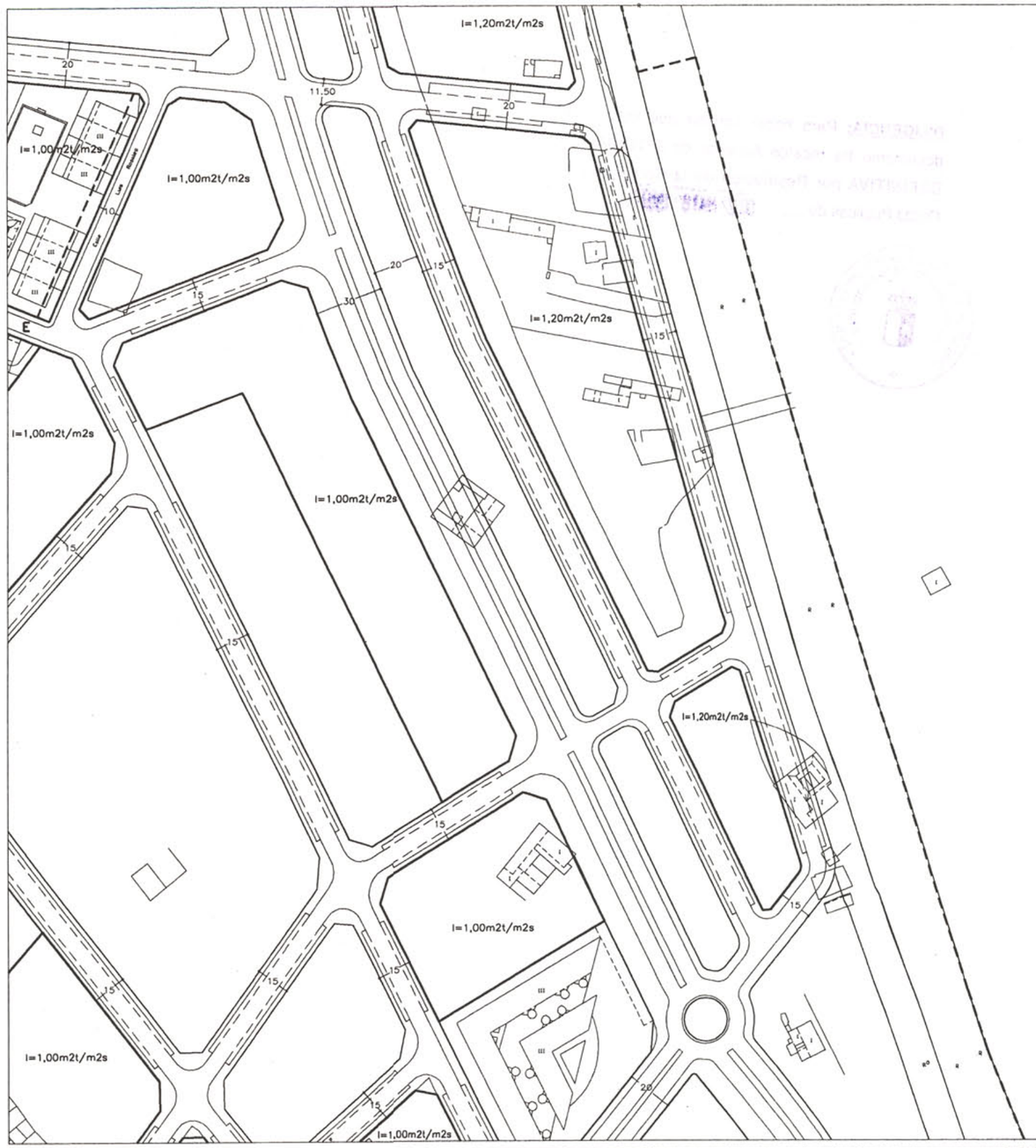
CIUDAD REAL

VALVERDE

PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL

ALINEACIONES, VOLUMENES Y APROVECHAMIENTOS GLOBALES

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL — GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	Escala 1/2.000	Plano 4
	Fecha Abril-96	757-5
Dibujado: Gerencia Municipal de Urbanismo	Arquitecto: Alejandro Moyano Gomez	



Limites

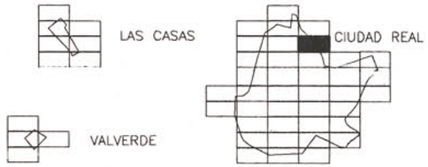
- alineación
- divisoria de altura
- divisoria de parcela a efectos de edificabilidad

Ocupación

- vuelo máximo
- retranqueo mínimo obligatorio
- soportal obligatorio
- pasaje obligatorio

Volumen y Alturas

- **B** planta baja H=4.00
- **E** anchura de calle existente
- **A** ático
- **H≤** altura máxima de cornisa
- **S_T** superficie máxima edificable en mt.
- **I ≤** superficie máxima edificable en m2t/m2s



PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL

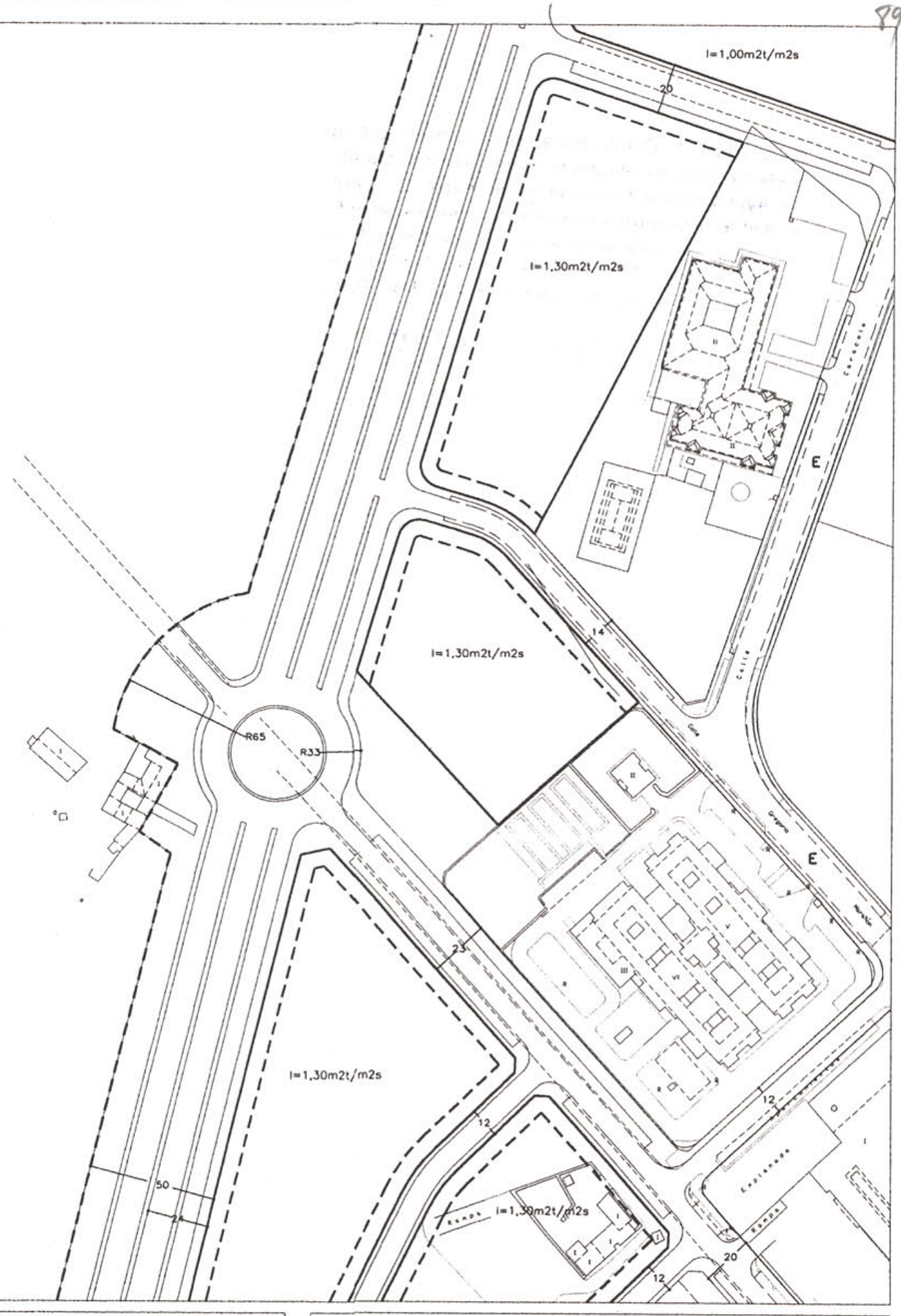
ALINEACIONES, VOLUMENES Y APROVECHAMIENTOS GLOBALES

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL — GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Escala	Plano
1/2.000	4
Fecha	
Abril-96	758-1

Dibujado: Gerencia Municipal de Urbanismo

Arquitecto: Alejandro Moyano Gomez



Limites

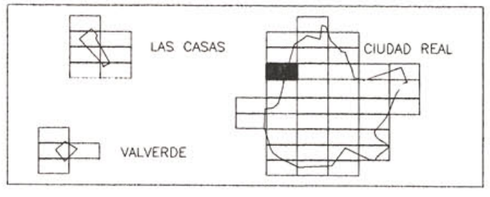
- alineación
- divisoria de altura
- divisoria de parcela a efectos de edificabilidad

Ocupación

- vuelo máximo
- retranqueo mínimo obligatorio
- soportal — soportal obligatorio
- pasaje — pasaje obligatorio

Volumen y Alturas

- B planta baja H=4.00
- H≤ altura máxima de cornisa
- E anchura de calle existente
- S_T superficie máxima edificable en mt.
- A altura
- I ≤ superficie máxima edificable en m2t/m2s



PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL

ALINEACIONES, VOLUMENES Y APROVECHAMIENTOS GLOBALES

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL — GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	Escala 1/2.000	Plano 4
	Fecha Abril-96	757-9
Dibujado: Gerencia Municipal de Urbanismo	Arquitecto: Alejandro Moyano Gomez	

Limites

- alineación
- divisoria de altura
- divisoria de parcela a efectos de edificabilidad

Ocupación

- vuelo máximo
- retranqueo mínimo obligatorio
- soportal — soportal obligatorio
- pasaje obligatorio

Volumen y Alturas

- **B** planta baja H=4.00
- **E** anchura de calle existente
- **A** ático
- **H≤** altura máxima de cornisa
- **S_T** superficie máxima edificable en mt.
- **I ≤** superficie máxima edificable en m2t/m2s

LAS CASAS

CIUDAD REAL

VALVERDE

PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL

ALINEACIONES, VOLUMENES Y APROVECHAMIENTOS GLOBALES

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL — GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Escala	Plano
1/2.000	4
Fecha: Abril-96	757-10

Dibujado: Gerencia Municipal de Urbanismo

Arquitecto: Alejandro Moyano Gomez

I=1,00m2t/m2s

I=1,00m2t/m2s

B+4

I=2,20m2t/m2s

Servicio Peugeot-Talbot

Aparcamiento

Guardería Infantil Virgen de Guadalupe

Hotel Doña Carlota

I=1,03 m2t/m2s

I=1,20 m2t/m2s

I=1,20 m2t/m2s

I=2,20m2t/m2s

E

R16

R9

Limites

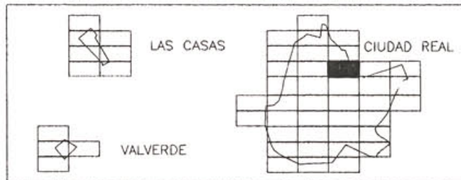
- alineación
- divisoria de altura
- divisoria de parcela a efectos de edificabilidad

Ocupación

- vuelo máximo
- retranqueo mínimo obligatorio
- soportal obligatorio
- pasaje obligatorio

Volumen y Alturas

- B planta baja H=4.00
- E altura de calle existente
- A altura
- H≤ altura máxima de cornisa
- S_T superficie máxima edificable en mt.
- I ≤ superficie máxima edificable en m2t/m2s



PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL

ALINEACIONES, VOLUMENES Y APROVECHAMIENTOS GLOBALES

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL — GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Escala	Plano
1/2.000	4
Fecha Abril-96	758-6

Dibujado: Gerencia Municipal de Urbanismo

Arquitecto: Alejandro Moyano Gomez

Limites

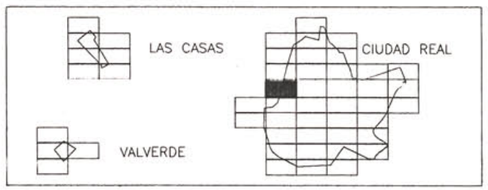
- alineación
- divisoria de altura
- divisoria de parcela a efectos de edificabilidad

Ocupación

- vuelo máximo
- retranqueo mínimo obligatorio
- soportal — soportal obligatorio
- pasaje — pasaje obligatorio

Volumen y Alturas

- **B** planta baja H=4.00
- **E** anchura de calle existente
- **A** ático
- **H≤** altura máxima de cornisa
- **S_T** superficie máxima edificable en mt.
- **I ≤** superficie máxima edificable en m2t/m2s



PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL

ALINEACIONES, VOLUMENES Y APROVECHAMIENTOS GLOBALES	Escala 1/2.000	Plano 4
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL — GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	Fecha Abril-96	757-14
Dibujado: Gerencia Municipal de Urbanismo	Arquitecto: Alejandro Moyano Gomez	

Limites

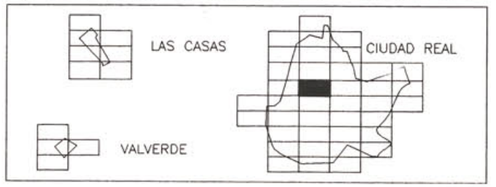
- alineación
- divisoria de altura
- divisoria de parcela a efectos de edificabilidad

Ocupación

- vuelo máximo
- retranqueo mínimo obligatorio
- soportal obligatorio
- pasaje obligatorio

Volumen y Alturas

- **B** planta baja H=4.00
- **E** anchura de calle existente
- **A** ático
- **H<** altura máxima de cornisa
- **ST** superficie máxima edificable en mt.
- **I <** superficie máxima edificable en m2t/m2s



PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL

ALINEACIONES, VOLUMENES Y APROVECHAMIENTOS GLOBALES

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL — GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Escala	Plano
1/2.000	4
Fecha	757–15
Abril–96	

Dibujado: Gerencia Municipal de Urbanismo

Arquitecto: Alejandro Moyano Gomez

Limites

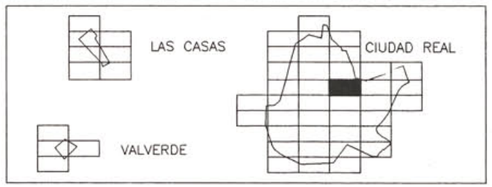
- alineación
- divisoria de altura
- divisoria de parcela a efectos de edificabilidad

Ocupación

- vuelo máximo
- retranqueo mínimo obligatorio
- soportal obligatorio
- pasaje obligatorio

Volumen y Alturas

- **B** planta baja H=4.00
- **E** anchura de calle existente
- **A** ático
- **H≤** altura máxima de cornisa
- **S_T** superficie máxima edificable en mt.
- **I ≤** superficie máxima edificable en m2t/m2s



PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL

ALINEACIONES, VOLUMENES Y APROVECHAMIENTOS GLOBALES

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL — GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Escala	Plano
1/2.000	4
Fecha: Abril-96	758-11

Dibujado: Gerencia Municipal de Urbanismo

Arquitecto: Alejandro Moyano Gomez

Limites

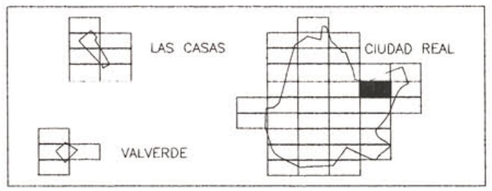
- alineación
- divisoria de altura
- divisoria de parcela a efectos de edificabilidad

Ocupación

- vuelo máximo
- retranqueo mínimo obligatorio
- soportal — soportal obligatorio
- pasaje — pasaje obligatorio

Volumen y Alturas

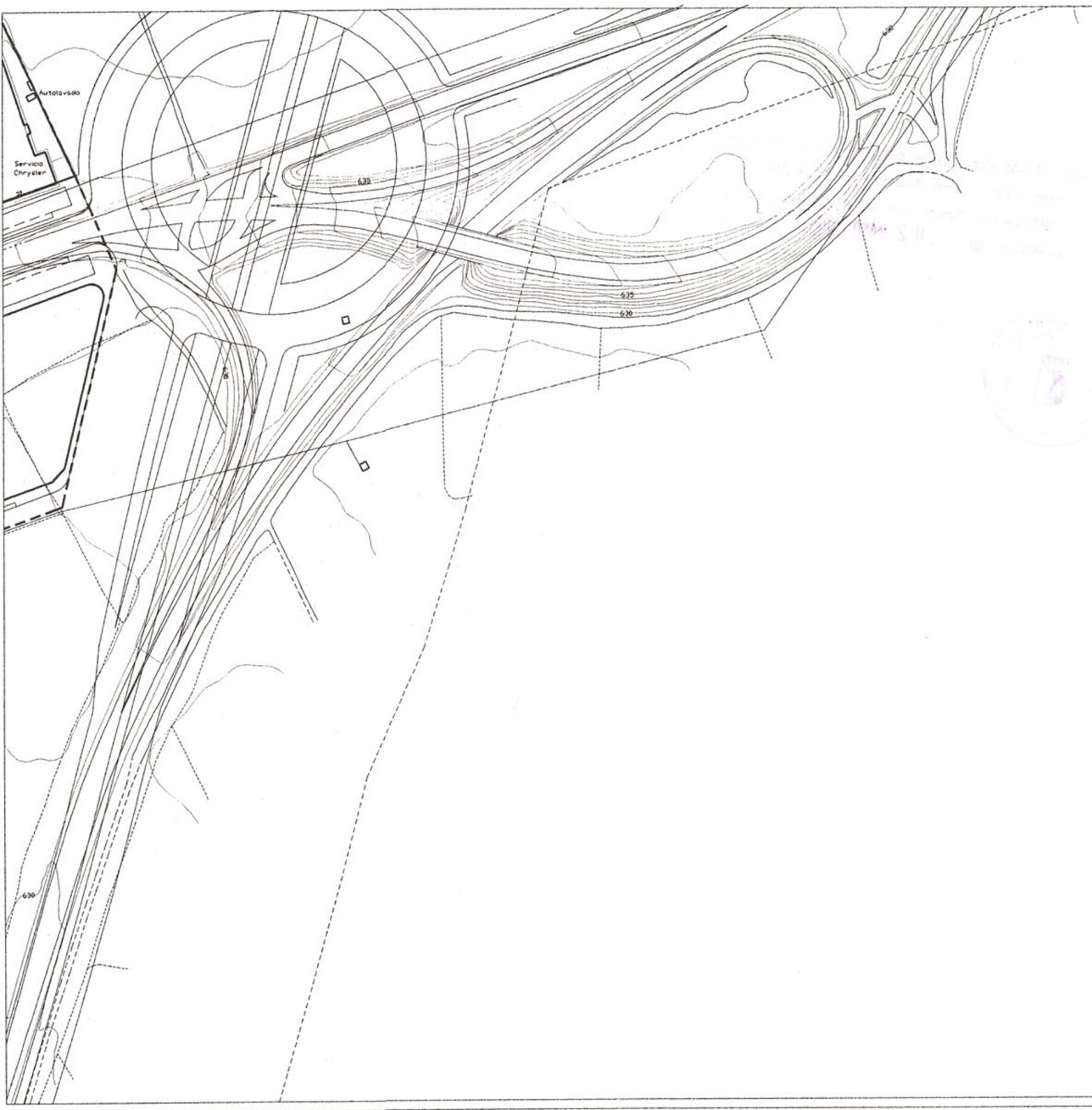
- **B** planta baja H=4.00
- **E** anchura de calle existente
- **A** ático
- **H≤** altura máxima de cornisa
- **S_T** superficie máxima edificable en mt.
- **I ≤** superficie máxima edificable en m2t/m2s



PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL

ALINEACIONES, VOLUMENES Y APROVECHAMIENTOS GLOBALES

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL — GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	Escala 1/2.000	Plano 4
	Fecha Abril-96	758-12
Dibujado: Gerencia Municipal de Urbanismo	Arquitecto: Alejandro Moyano Gomez	



Limites

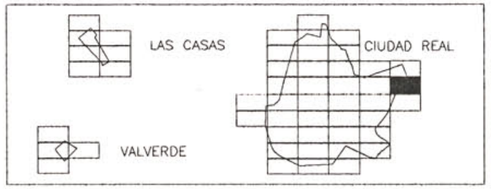
- alineación
- divisoria de altura
- divisoria de parcela a efectos de edificabilidad

Ocupación

- vuelo máximo
- retranqueo mínimo obligatorio
- soportal obligatorio
- pasaje obligatorio

Volumen y Alturas

- **B** planta baja H=4,00
- **E** anchura de calle existente
- **A** ático
- **H≤** altura máxima de cornisa
- **S_T** superficie máxima edificable en mt.
- **I ≤** superficie máxima edificable en m2t/m2s



PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL

ALINEACIONES, VOLUMENES Y APROVECHAMIENTOS GLOBALES	Escala 1/2.000	Plano 4
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL — GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	Fecha Abril-96	758-13
Dibujado: Gerencia Municipal de Urbanismo	Arquitecto: Alejandro Moyano Gomez	

Limites

- alineación
- divisoria de altura
- divisoria de parcela a efectos de edificabilidad

Ocupación

- vuelo máximo
- retranqueo mínimo obligatorio
- soportal obligatorio
- pasaje obligatorio

Volumen y Alturas

- **B** planta baja H=4.00
- **H≤** altura máxima de cornisa
- **E** anchura de calle existente
- **S_T** superficie máxima edificable en mt.
- **A** atico
- **I ≤** superficie máxima edificable en m2t/m2s

LAS CASAS

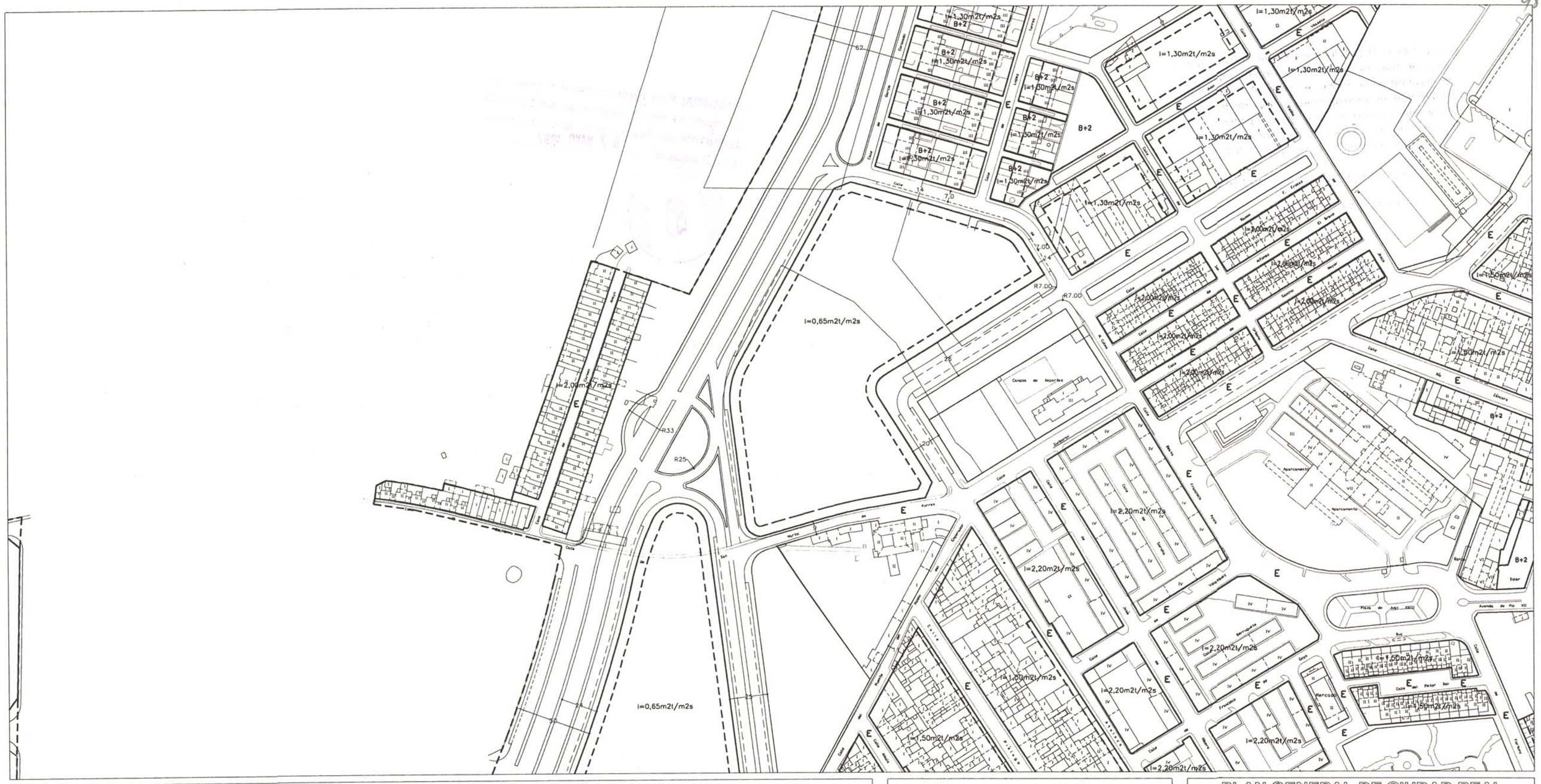
CIUDAD REAL

VALVERDE

PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL

ALINEACIONES, VOLUMENES Y APROVECHAMIENTOS GLOBALES

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL — GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	Escala 1/2.000	Plano 4
	Fecha Abril-96	757-18
Dibujado: Gerencia Municipal de Urbanismo	Arquitecto: Alejandro Moyano Gomez	



Limites

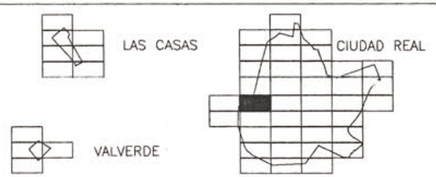
- alineación
- divisoria de altura
- divisoria de parcela a efectos de edificabilidad

Ocupación

- vuelo máximo
- retranqueo mínimo obligatorio
- soportal obligatorio
- pasaje obligatorio

Volumen y Alturas

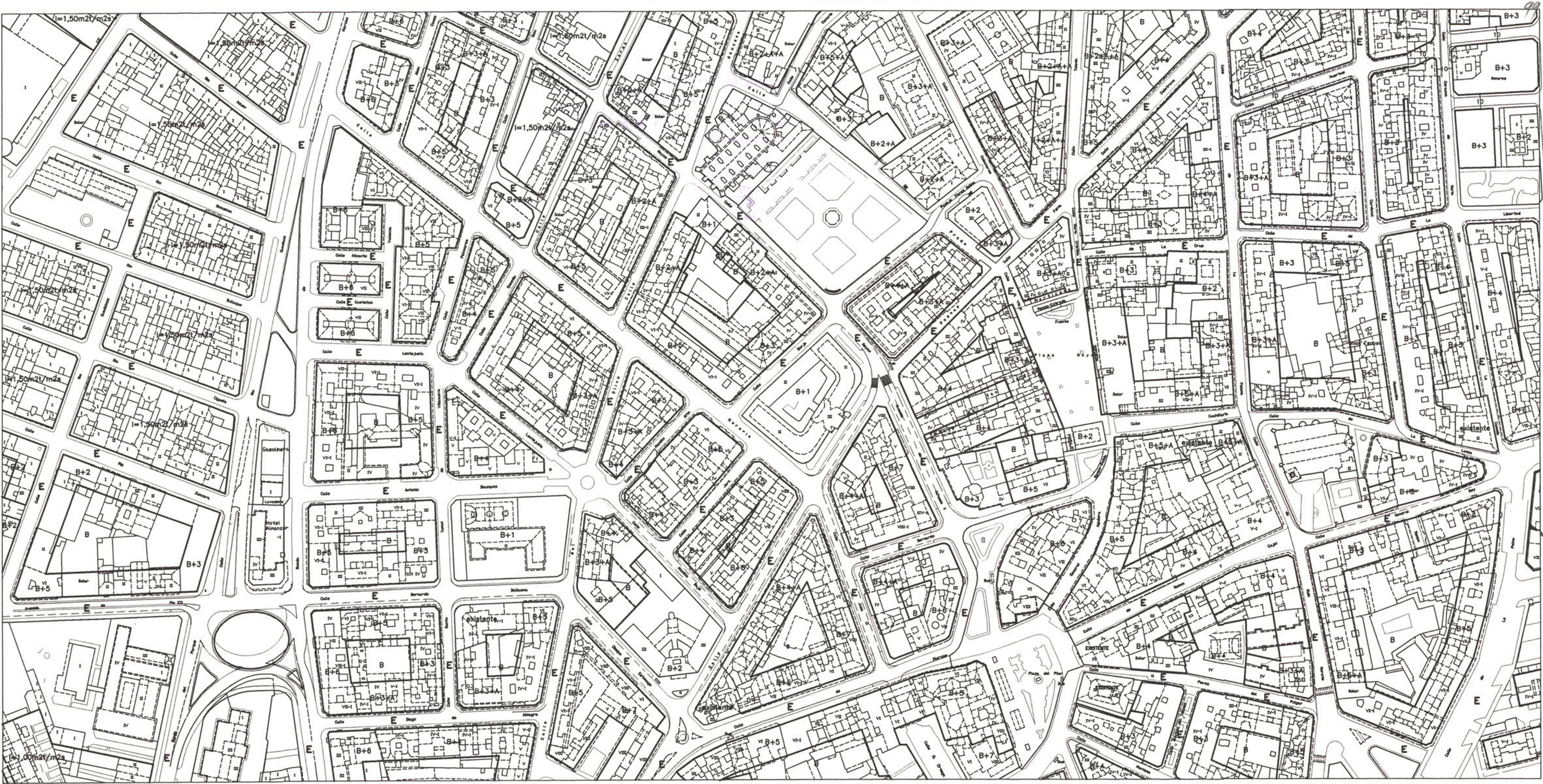
- B planta baja H=4.00
- E altura de calle existente
- A altura
- H≤ altura máxima de cornisa
- S_T superficie máxima edificable en mt.
- I ≤ superficie máxima edificable en m2t/m2s



PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL

ALINEACIONES, VOLUMENES Y APROVECHAMIENTOS GLOBALES

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL — GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	Escala 1/2.000	Plano 4
	Fecha Abril-96	757-19
Dibujado: Gerencia Municipal de Urbanismo	Arquitecto: Alejandro Moyano Gomez	



Limites

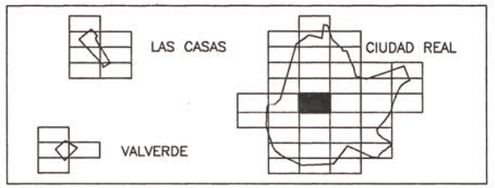
- alineación
- divisoria de altura
- divisoria de parcela a efectos de edificabilidad

Ocupación

- vuelo máximo
- retranqueo mínimo obligatorio
- soportal soportal obligatorio
- pasaje obligatorio

Volumen y Alturas

- **B** planta baja H=4.00
- **E** anchura de calle existente
- **A** atico
- **H<** altura máxima de cornisa
- **ST** superficie máxima edificable en mt.
- **I <** superficie máxima edificable en m2t/m2s



PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL

ALINEACIONES, VOLUMENES Y APROVECHAMIENTOS GLOBALES	Escala 1/2.000	Plano 4
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL — GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	Fecha Abril-96	757-20
Dibujado: Gerencia Municipal de Urbanismo	Arquitecto: Alejandro Moyano Gomez	

Limites

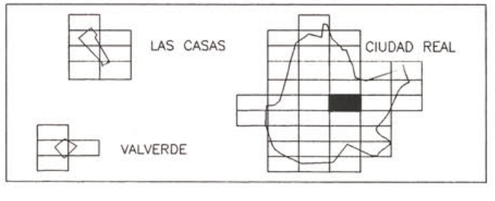
- alineación
- divisoria de altura
- divisoria de parcela a efectos de edificabilidad

Ocupación

- vuelo máximo
- retranqueo mínimo obligatorio
- soportal — soportal obligatorio
- pasaje — pasaje obligatorio

Volumen y Alturas

- **B** planta baja H=4.00
- **E** anchura de calle existente
- **A** atico
- **H≤** altura máxima de cornisa
- **S_T** superficie máxima edificable en mt.
- **I ≤** superficie máxima edificable en m2t/m2s



PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL

ALINEACIONES, VOLUMENES Y APROVECHAMIENTOS GLOBALES

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL — GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Escala	Plano
1/2.000	4
Fecha: Abril-96	758-16

Dibujado: Gerencia Municipal de Urbanismo

Arquitecto: Alejandro Moyano Gomez

Limites

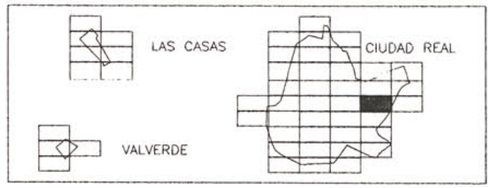
- alineación
- divisoria de altura
- divisoria de parcela a efectos de edificabilidad

Ocupación

- vuelo máximo
- retranqueo mínimo obligatorio
- soportal — soportal obligatorio
- pasaje obligatorio

Volumen y Alturas

- **B** planta baja H=4.00
- **H≤** altura máxima de cornisa
- **E** anchura de calle existente
- **S_T** superficie máxima edificable en mt.
- **A** atico
- **I ≤** superficie máxima edificable en m2t/m2s



PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL

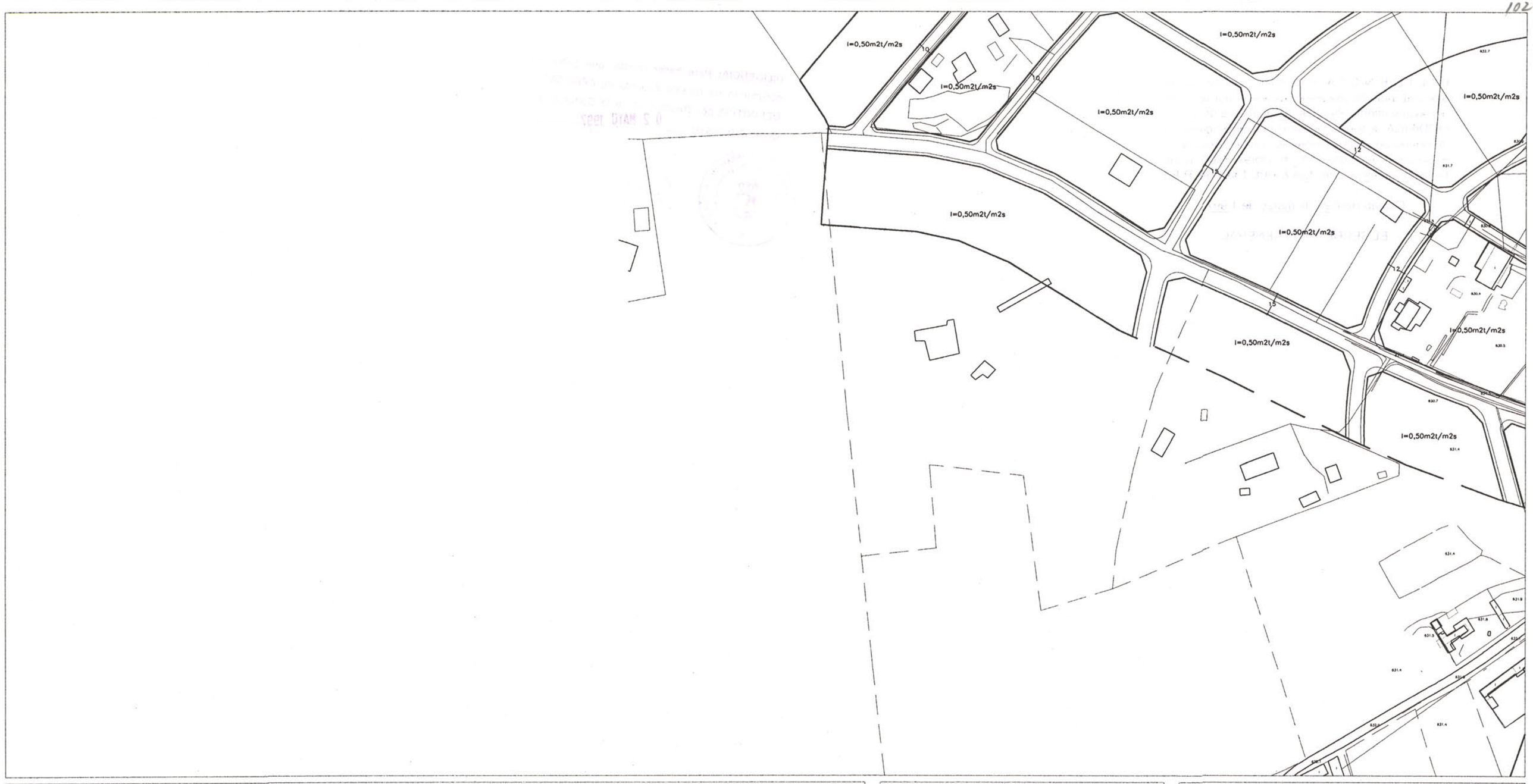
ALINEACIONES, VOLUMENES Y APROVECHAMIENTOS GLOBALES

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL — GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Escala	Plano
1/2.000	4
Fecha: Abril-96	758-17

Dibujado: Gerencia Municipal de Urbanismo

Arquitecto: Alejandro Moyano Gomez



Limites

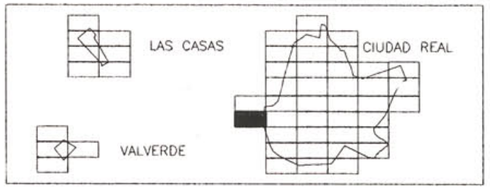
- alineación
- divisoria de altura
- divisoria de parcela a efectos de edificabilidad

Ocupación

- vuelo máximo
- retranqueo mínimo obligatorio
- soportal — soportal obligatorio
- pasaje — pasaje obligatorio

Volumen y Alturas

- **B** planta baja H=4,00
- **E** anchura de calle existente
- **A** ático
- **H≤** altura máxima de cornisa
- **S_T** superficie máxima edificable en mt.
- **I ≤** superficie máxima edificable en m2t/m2s



PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL

ALINEACIONES, VOLUMENES Y APROVECHAMIENTOS GLOBALES	Escala 1/2.000	Plano 4
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL — GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	Fecha Abril-96	757-23
Dibujado: Gerencia Municipal de Urbanismo	Arquitecto: Alejandro Moyano Gomez	

Limites

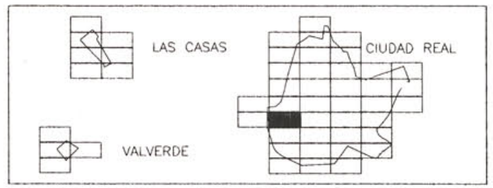
- alineación
- divisoria de altura
- divisoria de parcela a efectos de edificabilidad

Ocupación

- vuelo máximo
- retranqueo mínimo obligatorio
- soportal obligatorio
- pasaje obligatorio

Volumen y Alturas

- B planta baja H=4.00
- E [illegible] existente
- A [illegible]
- H≤ altura máxima de cornisa
- S_T superficie máxima edificable en mt.
- I ≤ superficie máxima edificable en m2t/m2s



PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL

ALINEACIONES, VOLUMENES Y APROVECHAMIENTOS GLOBALES

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL — GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Escala	Plano
1/2.000	4
Fecha: Abril-96	757-24

Dibujado: Gerencia Municipal de Urbanismo

Arquitecto: Alejandro Moyano Gomez

Limites

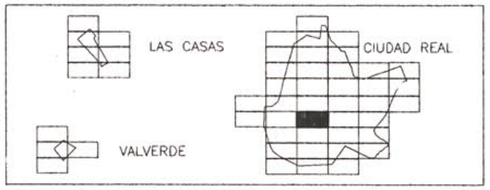
- alineación
- divisoria de altura
- divisoria de parcela a efectos de edificabilidad

Ocupación

- vuelo máximo
- retranqueo mínimo obligatorio
- soportal obligatorio
- pasaje obligatorio

Volumen y Alturas

- B planta baja H=4.00
- E anchura de calle existente
- A altura
- H≤ altura máxima de cornisa
- S_T superficie máxima edificable en mt.
- I ≤ superficie máxima edificable en m2t/m2s



PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL

ALINEACIONES, VOLUMENES Y APROVECHAMIENTOS GLOBALES

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL — GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	Escala 1/2.000	Plano 4
	Fecha Abril-96	757-25
Dibujado: Gerencia Municipal de Urbanismo	Arquitecto: Alejandro Moyano Gomez	

Limites

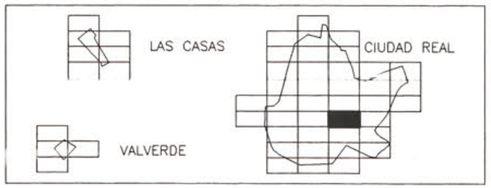
- alineación
- divisoria de altura
- divisoria de parcela a efectos de edificabilidad

Ocupación

- vuelo máximo
- retranqueo mínimo obligatorio
- soportal obligatorio
- pasaje obligatorio

Volumen y Alturas

- **B** planta baja H=4.00
- **E** anchura de calle existente
- **A** ático
- **H≤** altura máxima de cornisa
- **ST** superficie máxima edificable en mt.
- **I ≤** superficie máxima edificable en m2t/m2s



PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL

ALINEACIONES, VOLUMENES Y APROVECHAMIENTOS GLOBALES

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL / GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	Escala 1/2.000	Plano 4
	Fecha Abril-96	758-21
Dibujado: Gerencia Municipal de Urbanismo	Arquitecto: Alejandro Moyano Gomez	

Limites

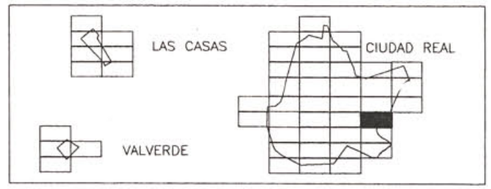
- alineación
- divisoria de altura
- divisoria de parcela a efectos de edificabilidad

Ocupación

- vuelo máximo
- retranqueo mínimo obligatorio
- soportal obligatorio
- pasaje obligatorio

Volumen y Alturas

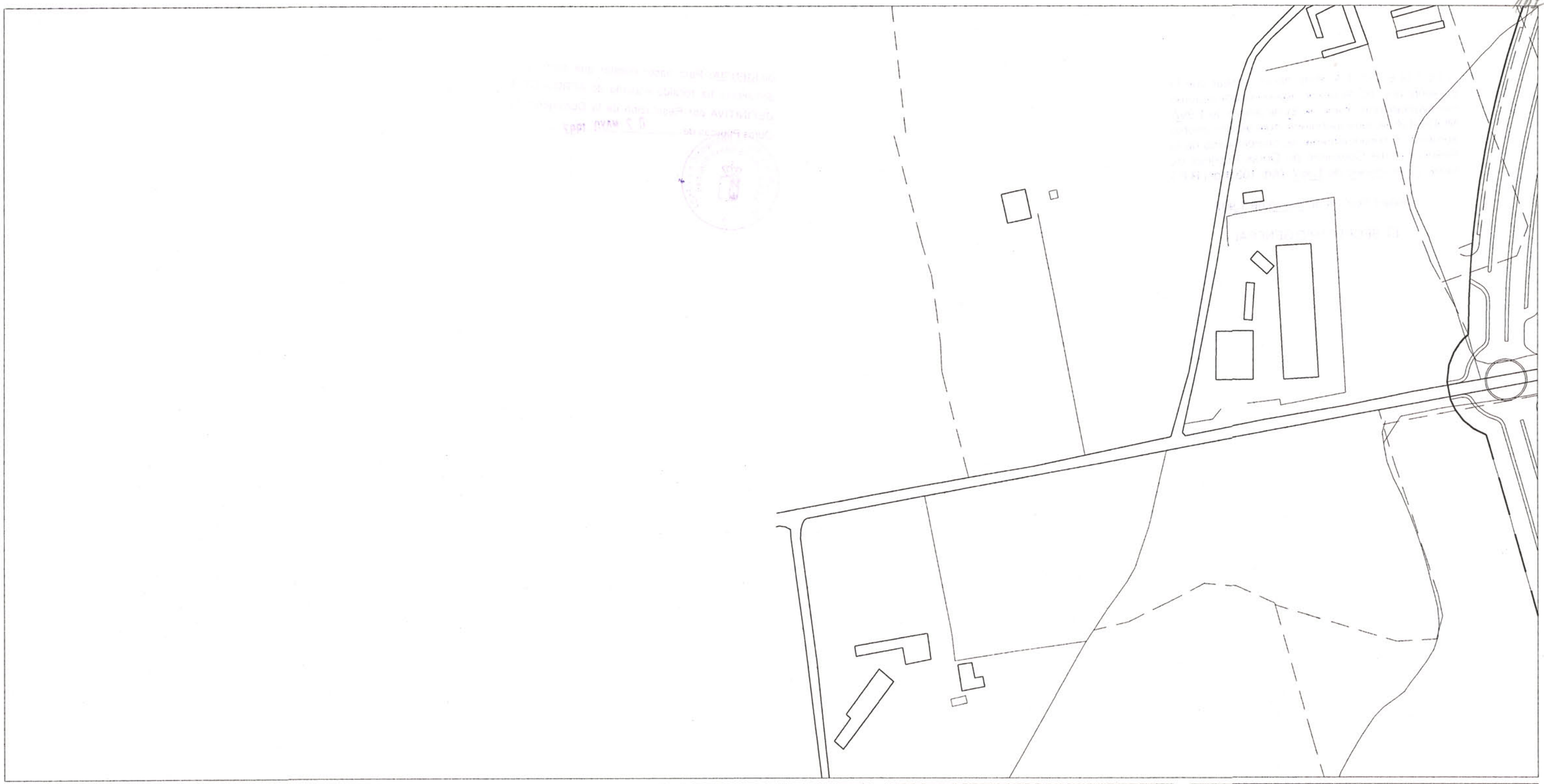
- B planta baja H=4.00
- E anchura de calle existente
- A ático
- H≤ altura máxima de cornisa
- S_T superficie máxima edificable en mt.
- I ≤ superficie máxima edificable en m2t/m2s



PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL

ALINEACIONES, VOLUMENES Y APROVECHAMIENTOS GLOBALES

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL — GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	Escala 1/2.000	Plano 4
	Fecha Abril-96	758-22
Dibujado: Gerencia Municipal de Urbanismo	Arquitecto: Alejandro Moyano Gomez	



Limites

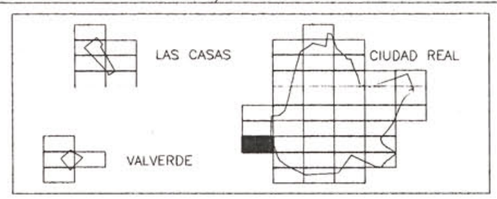
- alineación
- divisoria de altura
- divisoria de parcela a efectos de edificabilidad

Ocupación

- vuelo máximo
- retranqueo mínimo obligatorio
- soportal — soportal obligatorio
- pasaje — pasaje obligatorio

Volumen y Alturas

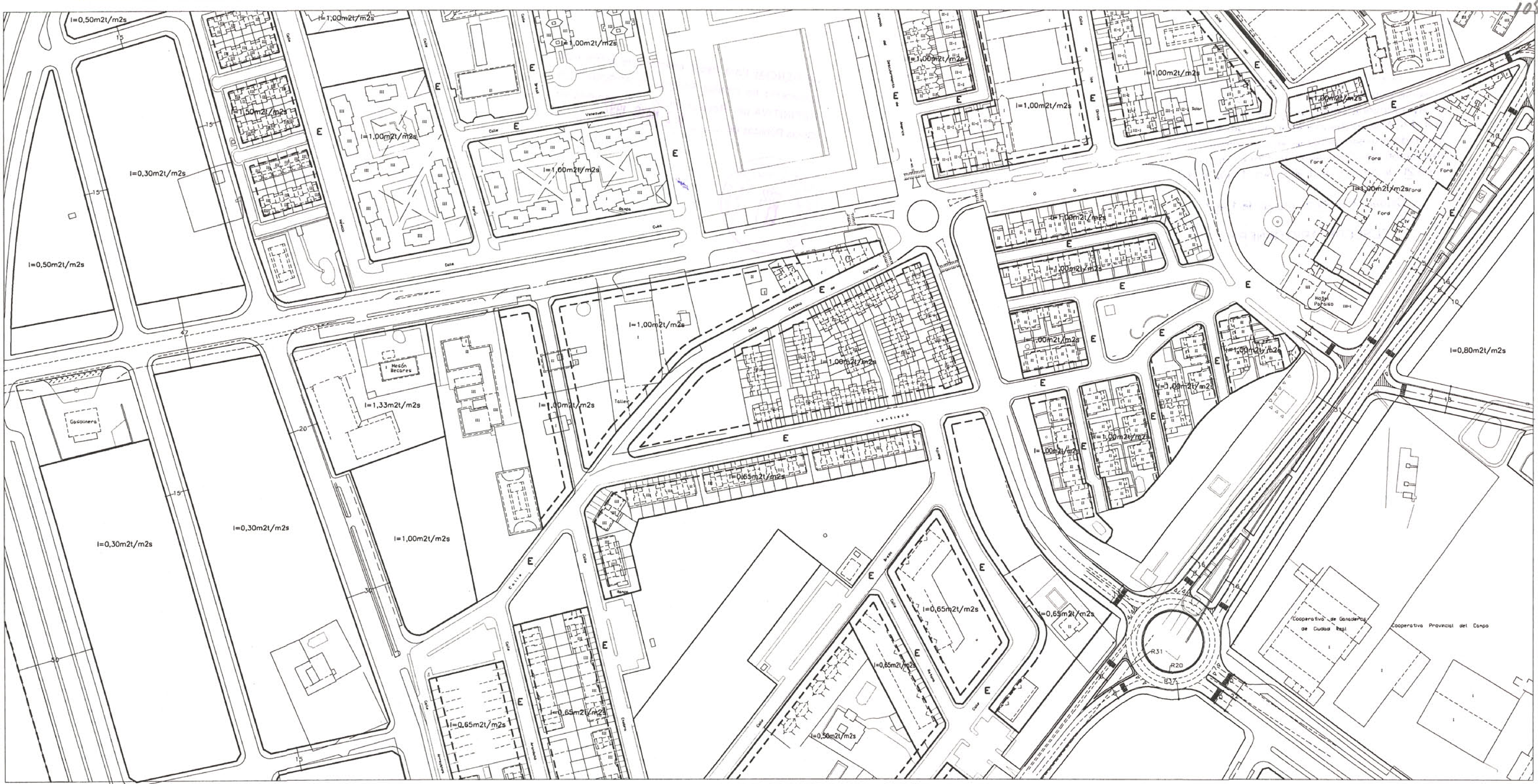
- **B** planta baja H=4.00
- **H≤** altura máxima de cornisa
- **E** anchura de calle existente
- **S_T** superficie máxima edificable en mt.
- **A** atico
- **I ≤** superficie máxima edificable en m2t/m2s



PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL

ALINEACIONES, VOLUMENES Y APROVECHAMIENTOS GLOBALES	Escala 1/2.000	Plano 4
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL — GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	Fecha Abril-96	794-3
Dibujado: Gerencia Municipal de Urbanismo	Arquitecto: Alejandro Moyano Gomez	

105



Limites

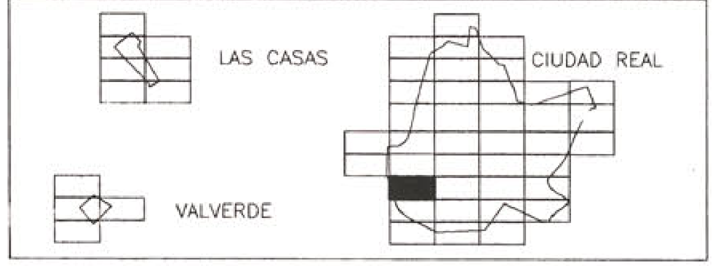
- alineación
- divisoria de altura
- divisoria de parcela a efectos de edificabilidad

Ocupación

- vuelo máximo
- retranqueo mínimo obligatorio
- soportal — soportal obligatorio
- pasaje — pasaje obligatorio

Volumen y Alturas

- B̂ planta baja H=4,00
- E anchura de calle existente
- A ático
- H≤ altura máxima de cornisa
- S_T superficie máxima edificable en mt.
- I ≤ superficie máxima edificable en m2t/m2s



PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL

ALINEACIONES, VOLUMENES Y APROVECHAMIENTOS GLOBALES

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Escala 1/2.000

Fecha Abril-96

Plano 4

794-4

Dibujado
Gerencia Municipal de Urbanismo

Arquitecto
Alejandro Moyano Gomez

Limites

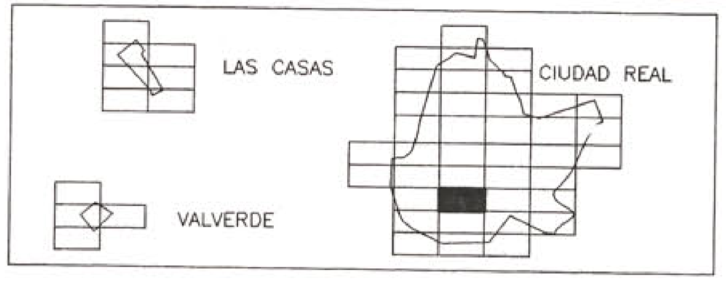
- alineación
- divisoria de altura
- divisoria de parcela a efectos de edificabilidad

Ocupación

- vuelo máximo
- retranqueo mínimo obligatorio
- soportal obligatorio
- pasaje obligatorio

Volumen y Alturas

- **B** planta baja H=4.00
- **E** anchura de calle existente
- **A** ático
- **H≤** altura máxima de cornisa
- **S$_T$** superficie máxima edificable en mt.
- **I ≤** superficie máxima edificable en m2t/m2s



PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL

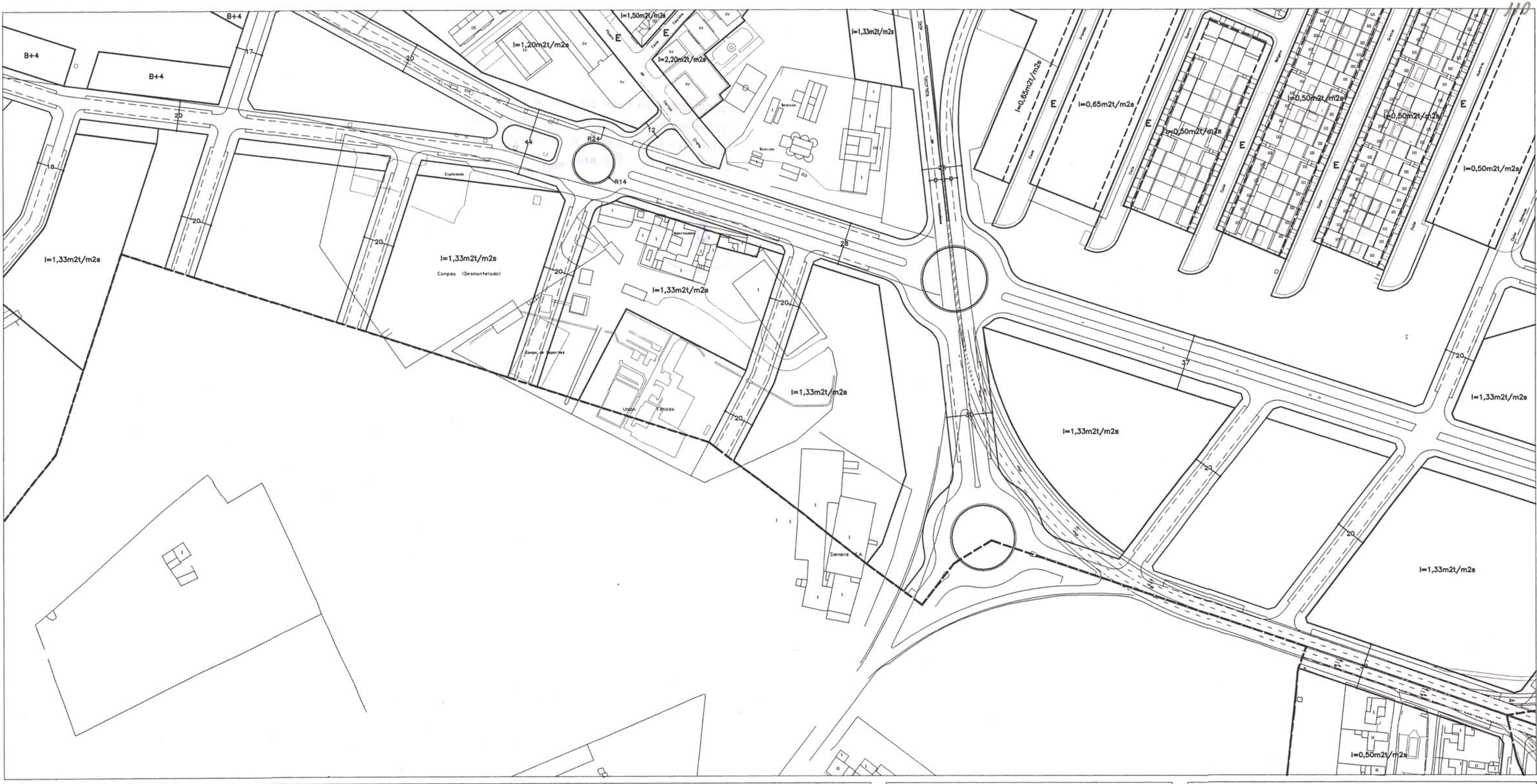
ALINEACIONES, VOLUMENES Y APROVECHAMIENTOS GLOBALES

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Escala 1/2.000
Fecha Abril-96
Plano 4
794-5

Dibujado
Gerencia Municipal de Urbanismo

Arquitecto
Alejandro Moyano Gomez



Limites

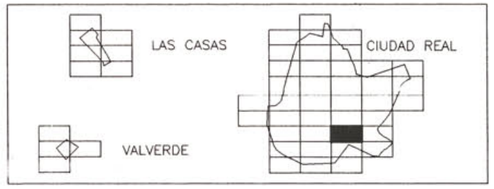
- alineación
- divisoria de altura
- divisoria de parcela a efectos de edificabilidad

Ocupación

- vuelo máximo
- retranqueo mínimo obligatorio
- soportal obligatorio
- pasaje obligatorio

Volumen y Alturas

- B planta baja H=4.00
- E existente
- A
- H≤ altura máxima de cornisa
- S_T superficie máxima edificable en mt.
- I ≤ superficie máxima edificable en m2t/m2s



PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL

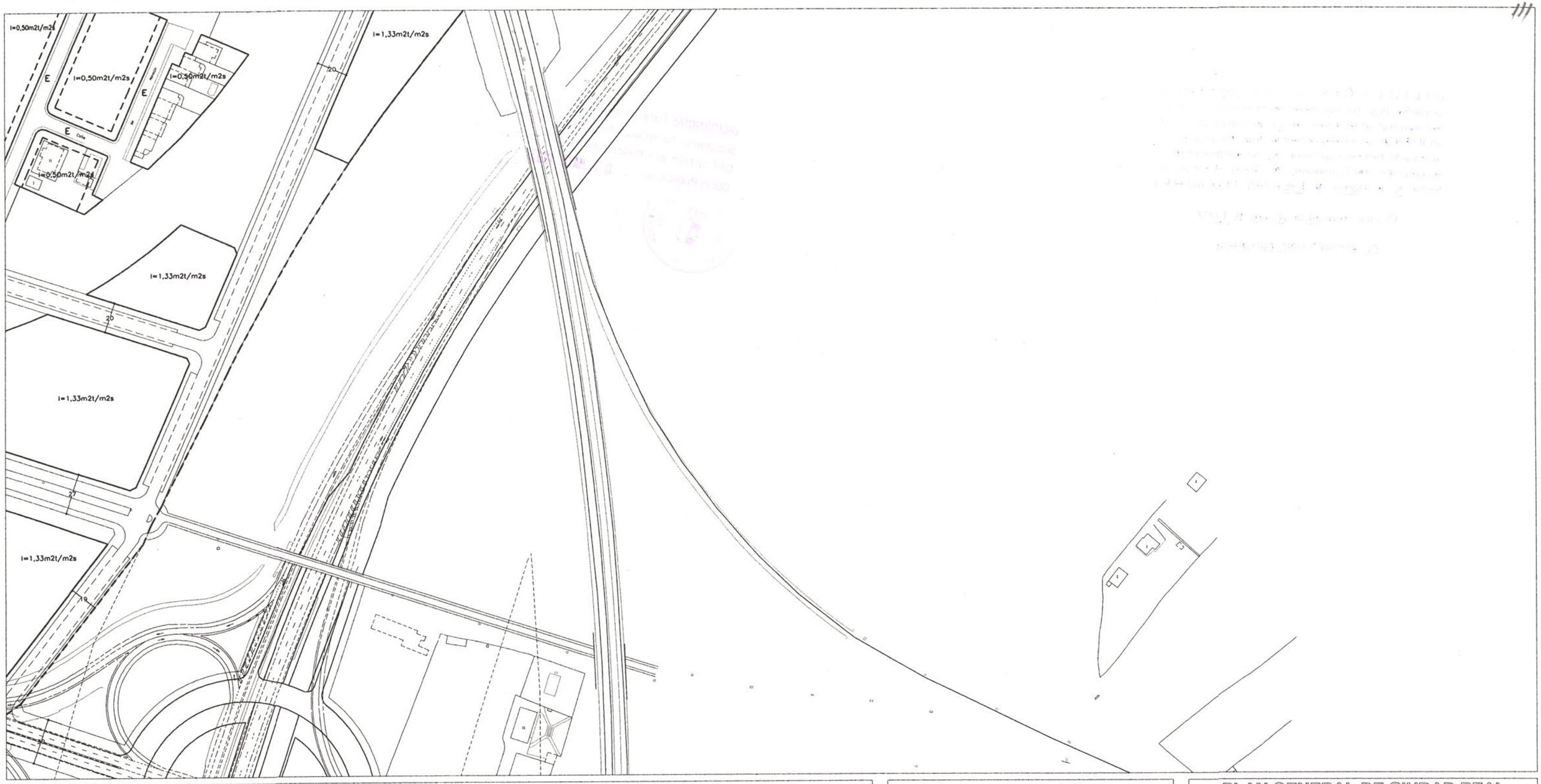
ALINEACIONES, VOLUMENES Y APROVECHAMIENTOS GLOBALES

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL — GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Escala	Plano
1/2.000	4
Fecha: Abril-96	795-1

Dibujado: Gerencia Municipal de Urbanismo

Arquitecto: Alejandro Moyano Gomez



Limites

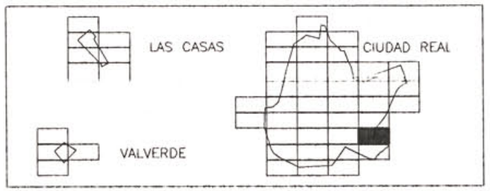
- alineación
- divisoria de altura
- divisoria de parcela a efectos de edificabilidad

Ocupación

- vuelo máximo
- retranqueo mínimo obligatorio
- soportal obligatorio
- pasaje obligatorio

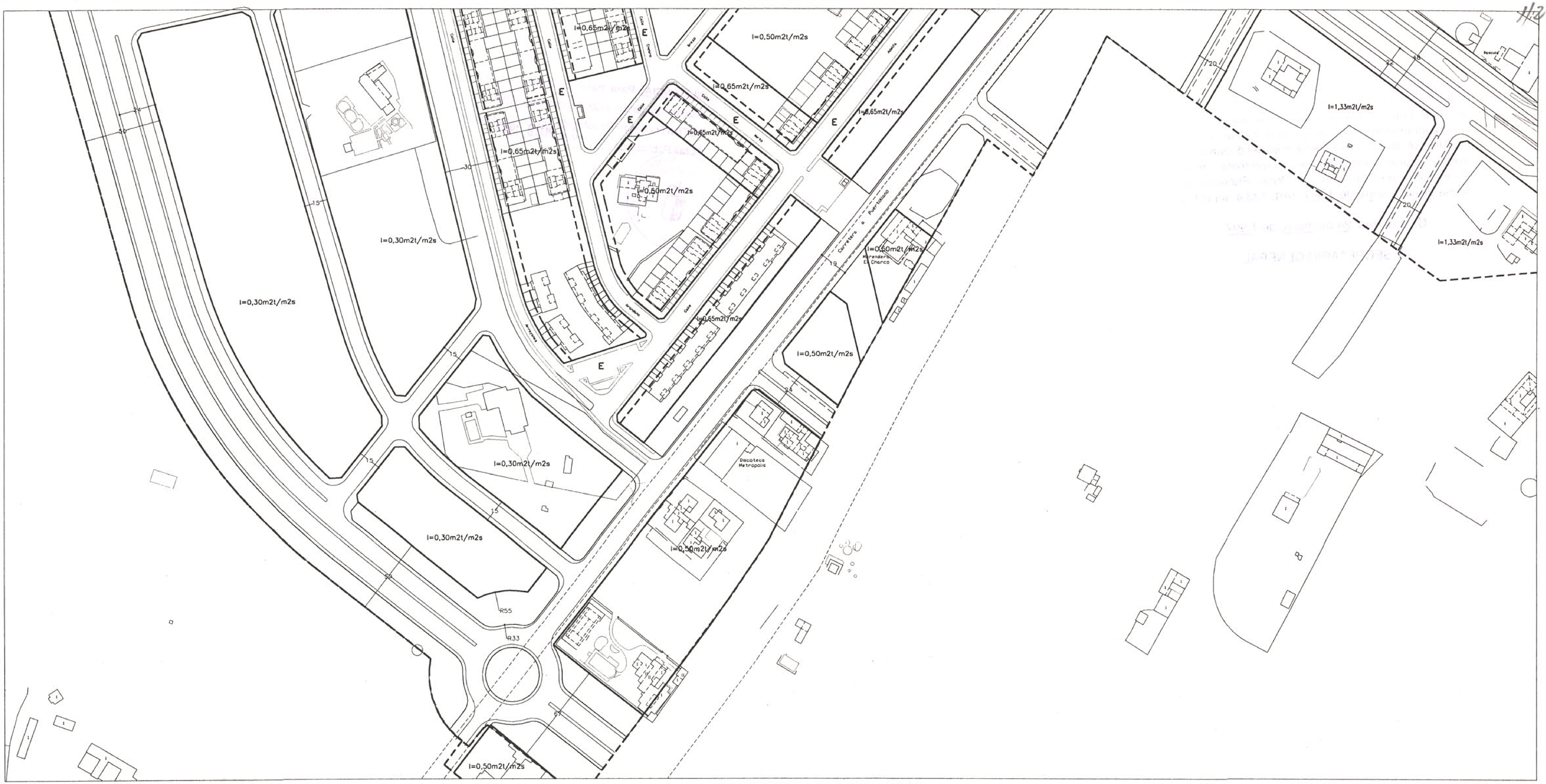
Volumen y Alturas

- **B** planta baja H=4.00
- **E** anchura de calle existente
- **A** ático
- **H≤** altura máxima de cornisa
- **S_T** superficie máxima edificable en mt.
- **I ≤** superficie máxima edificable en m2t/m2s



PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL

ALINEACIONES, VOLUMENES Y APROVECHAMIENTOS GLOBALES	Escala 1/2.000	Plano 4
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL — GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	Fecha Abril-96	795-2
Dibujado: Gerencia Municipal de Urbanismo	Arquitecto: Alejandro Moyano Gomez	



Limites

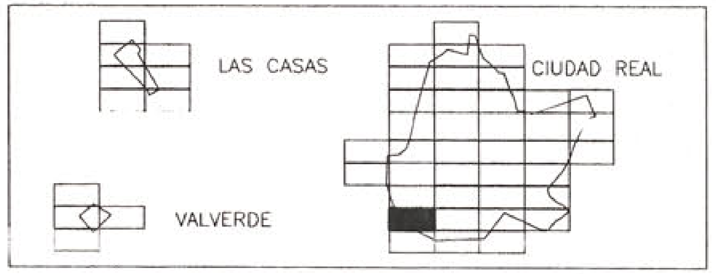
- alineación
- divisoria de altura
- divisoria de parcela a efectos de edificabilidad

Ocupación

- vuelo máximo
- retranqueo mínimo obligatorio
- soportal obligatorio
- pasaje obligatorio

Volumen y Alturas

- **B** planta baja H=4.00
- **E** anchura de calle existente
- **A** atico
- **H≤** altura máxima de cornisa
- **S_T** superficie máxima edificable en mt.
- **I ≤** superficie máxima edificable en m2t/m2s



PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL

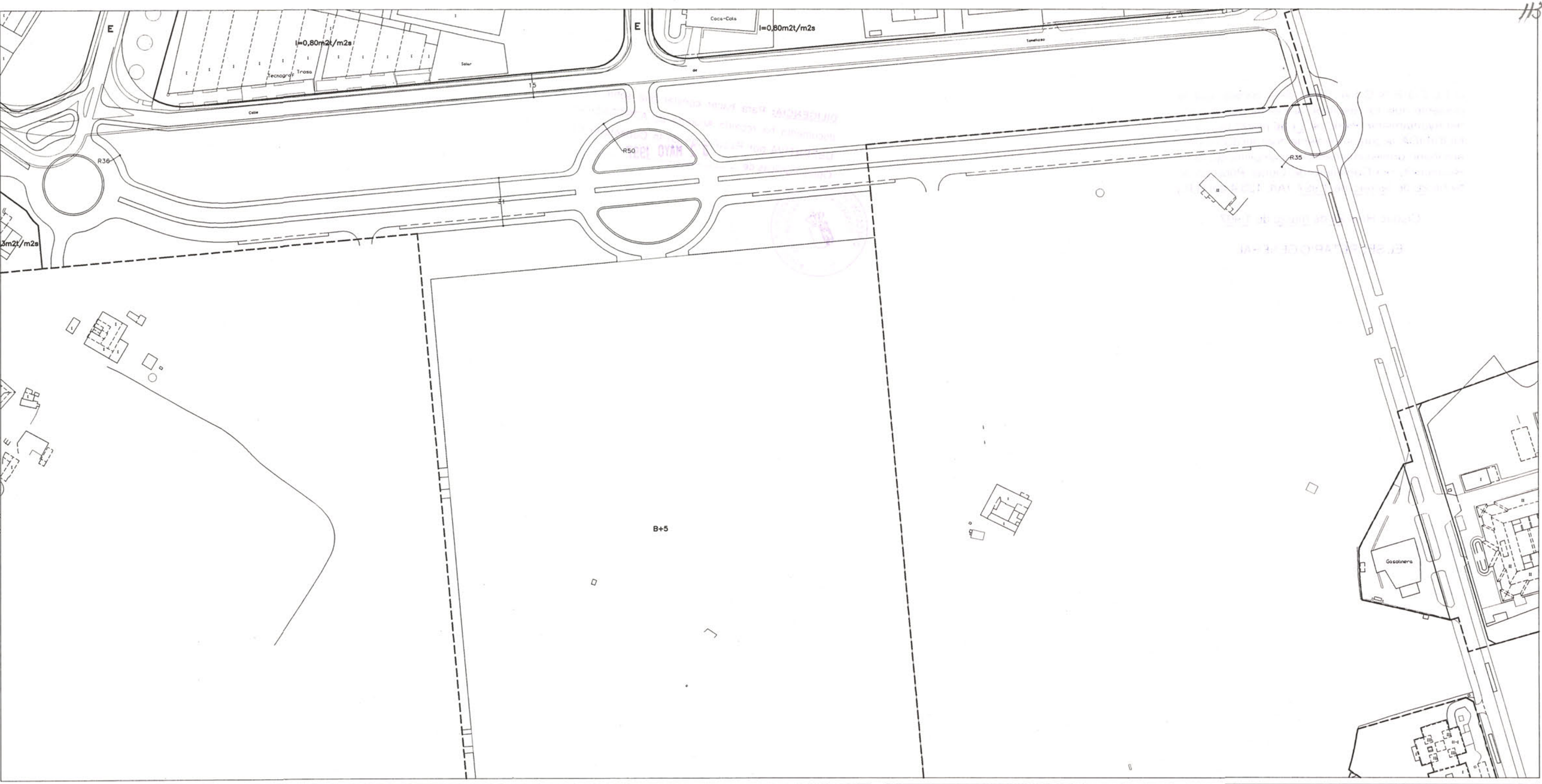
ALINEACIONES, VOLUMENES Y APROVECHAMIENTOS GLOBALES

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Escala	Plano
1/2.000	4
Fecha	
Abril-96	794-9

Dibujado
Gerencia Municipal de Urbanismo

Arquitecto
Alejandro Moyano Gomez



Limites

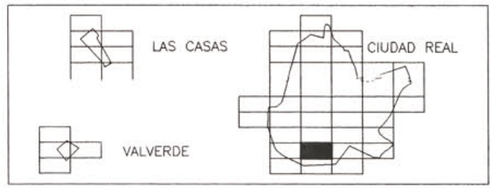
- alineación
- divisoria de altura
- divisoria de parcela a efectos de edificabilidad

Ocupación

- vuelo máximo
- retranqueo mínimo obligatorio
- soportal obligatorio
- pasaje obligatorio

Volumen y Alturas

- **B** planta baja H=4.00
- **E** anchura de calle existente
- **A** ático
- **H≤** altura máxima de cornisa
- **S_T** superficie máxima edificable en mt.
- **I ≤** superficie máxima edificable en m2t/m2s



PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL

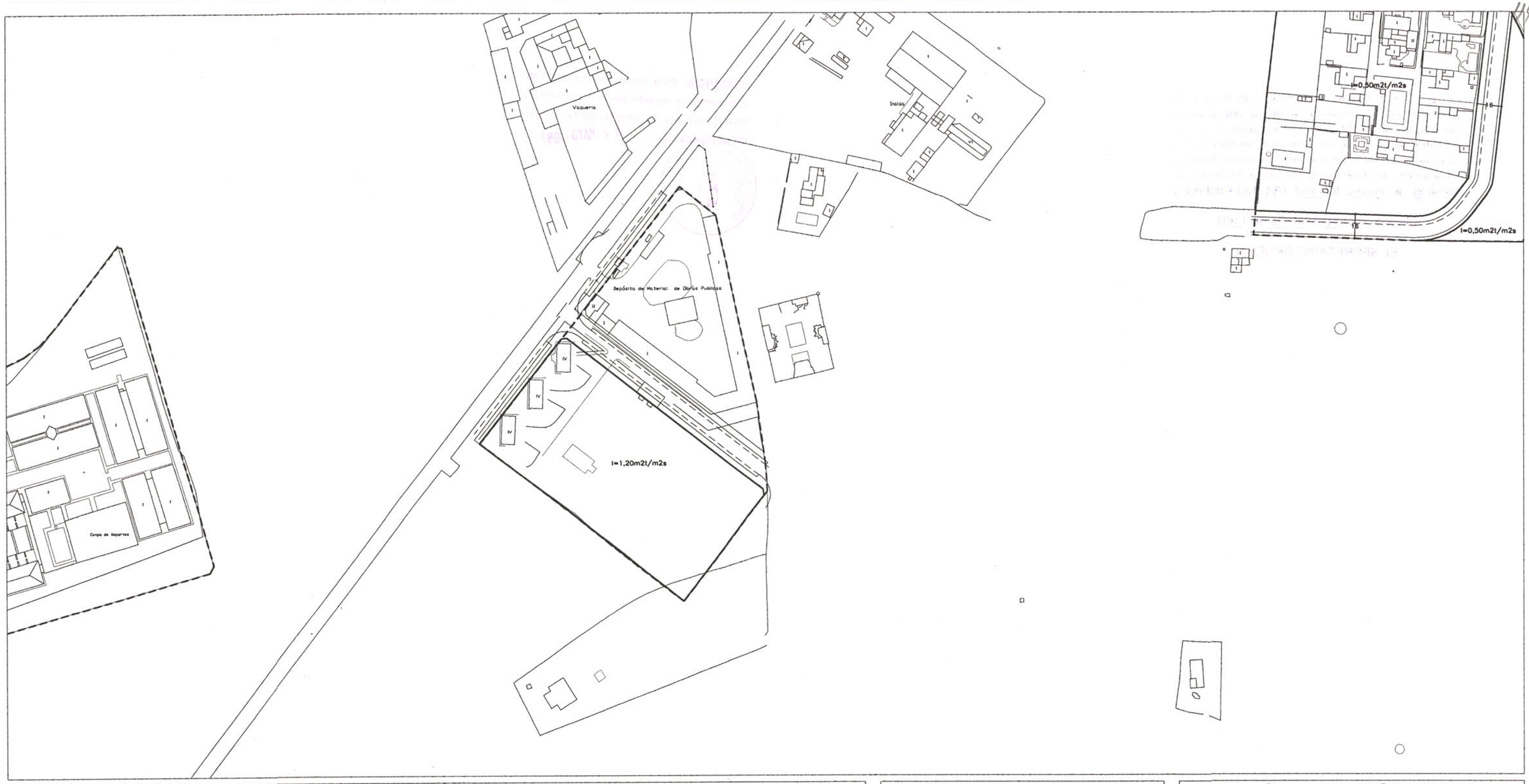
ALINEACIONES, VOLUMENES Y APROVECHAMIENTOS GLOBALES

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL — GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Escala	Plano
1/2.000	4
Fecha: Abril-96	794-10

Dibujado: Gerencia Municipal de Urbanismo

Arquitecto: Alejandro Moyano Gomez



Limites

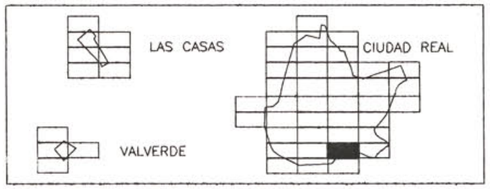
- alineación
- divisoria de altura
- divisoria de parcela a efectos de edificabilidad

Ocupación

- vuelo máximo
- retranqueo mínimo obligatorio
- soportal obligatorio
- pasaje obligatorio

Volumen y Alturas

- **B** planta baja H=4.00
- **E** anchura de calle existente
- **A** alico
- **H≤** altura máxima de cornisa
- **S_T** superficie máxima edificable en mt.
- **I ≤** superficie máxima edificable en m2t/m2s



PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL

ALINEACIONES, VOLUMENES Y APROVECHAMIENTOS GLOBALES	Escala 1/2.000	Plano 4
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL — GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	Fecha Abril-96	795-6
Dibujado: Gerencia Municipal de Urbanismo	Arquitecto: Alejandro Moyano Gomez	

Limites

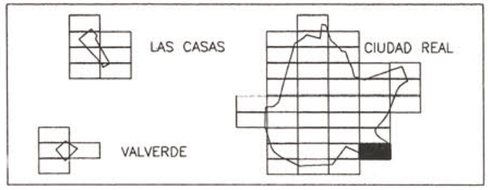
- alineación
- divisoria de altura
- divisoria de parcela a efectos de edificabilidad

Ocupación

- vuelo máximo
- retranqueo mínimo obligatorio
- soportal — soportal obligatorio
- pasaje — pasaje obligatorio

Volumen y Alturas

- **B** planta baja H=4.00
- **E** anchura de calle existente
- **A** atico
- **H≤** altura máxima de cornisa
- **S_T** superficie máxima edificable en mt.
- **I ≤** superficie máxima edificable en m2t/m2s



PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL

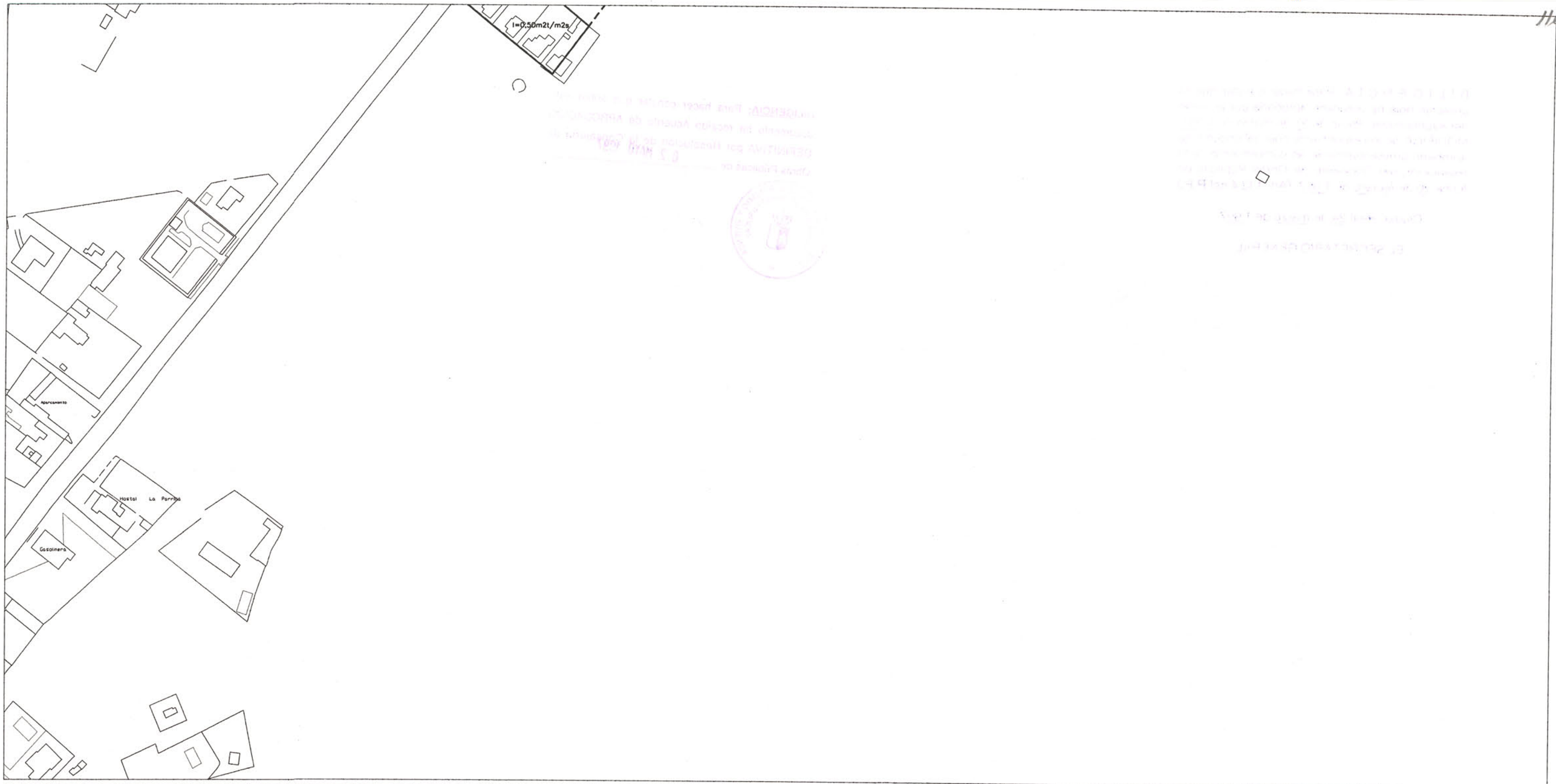
ALINEACIONES, VOLUMENES Y APROVECHAMIENTOS GLOBALES

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL — GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Escala	Plano
1/2.000	4
Fecha: Abril-96	795-7

Dibujado: Gerencia Municipal de Urbanismo

Arquitecto: Alejandro Moyano Gomez



Limites

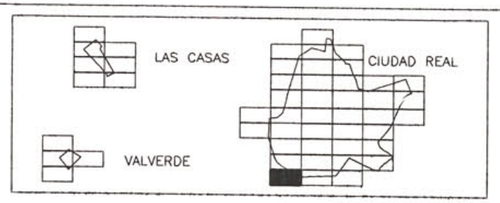
- alineación
- divisoria de altura
- divisoria de parcela a efectos de edificabilidad

Ocupación

- vuelo máximo
- retranqueo mínimo obligatorio
- soportal obligatorio
- pasaje obligatorio

Volumen y Alturas

- B planta baja H=4.00
- E anchura de calle existente
- A alico
- H≤ altura máxima de cornisa
- S_T superficie máxima edificable en mt.
- I ≤ superficie máxima edificable en m2t/m2s



PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL

ALINEACIONES, VOLUMENES Y APROVECHAMIENTOS GLOBALES

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL — GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Escala	Plano
1/2.000	4
Fecha	
Abril-96	794-14

Dibujado	Arquitecto
Gerencia Municipal de Urbanismo	Alejandro Moyano Gomez

Limites

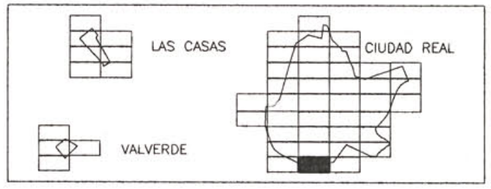
- alineación
- divisoria de altura
- divisoria de parcela a efectos de edificabilidad

Ocupación

- vuelo máximo
- retranqueo mínimo obligatorio
- soportal obligatorio
- pasaje obligatorio

Volumen y Alturas

- **B** planta baja H=4.00
- **H≤** altura máxima de cornisa
- **E** anchura de calle existente
- **S_T** superficie máxima edificable en mt.
- **A** atico
- **I ≤** superficie máxima edificable en m2t/m2s



PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL

ALINEACIONES, VOLUMENES Y APROVECHAMIENTOS GLOBALES	Escala 1/2.000	Plano 4
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL — GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	Fecha Abril-96	794-15
Dibujado: Gerencia Municipal de Urbanismo	Arquitecto: Alejandro Moyano Gomez	

Limites

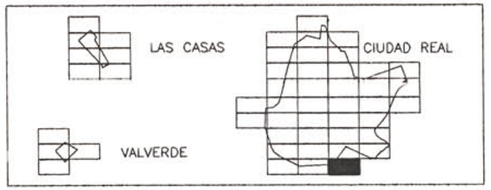
- alineación
- divisoria de altura
- divisoria de parcela a efectos de edificabilidad

Ocupación

- vuelo máximo
- retranqueo mínimo obligatorio
- soportal obligatorio
- pasaje obligatorio

Volumen y Alturas

- **B** planta baja H=4.00
- **H≤** altura máxima de cornisa
- **E** anchura de calle existente
- **S_T** superficie máxima edificable en mt.
- **A** atico
- **I ≤** superficie máxima edificable en m2t/m2s



PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL

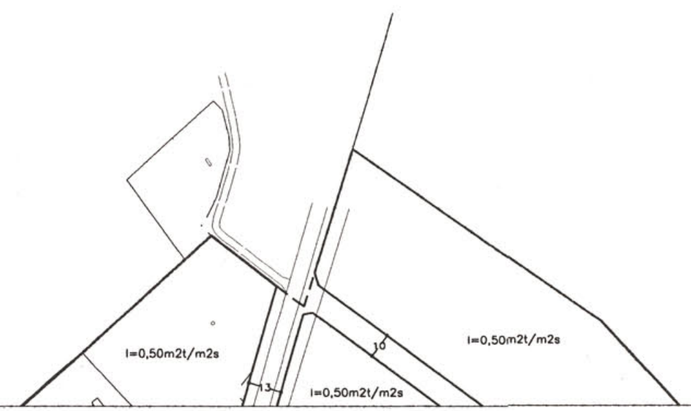
ALINEACIONES, VOLUMENES Y APROVECHAMIENTOS GLOBALES

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL — GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Escala	Plano
1/2.000	4
Abril-96	
Marzo-95	795-11

Dibujado: Gerencia Municipal de Urbanismo

Arquitecto: Alejandro Moyano Gomez



Limites

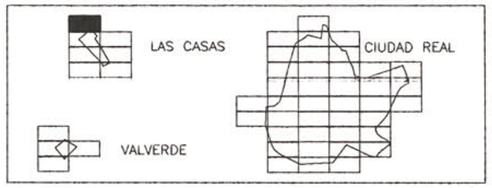
- alineación
- divisoria de altura
- divisoria de parcela a efectos de edificabilidad

Ocupación

- vuelo máximo
- retranqueo mínimo obligatorio
- soportal obligatorio
- pasaje obligatorio

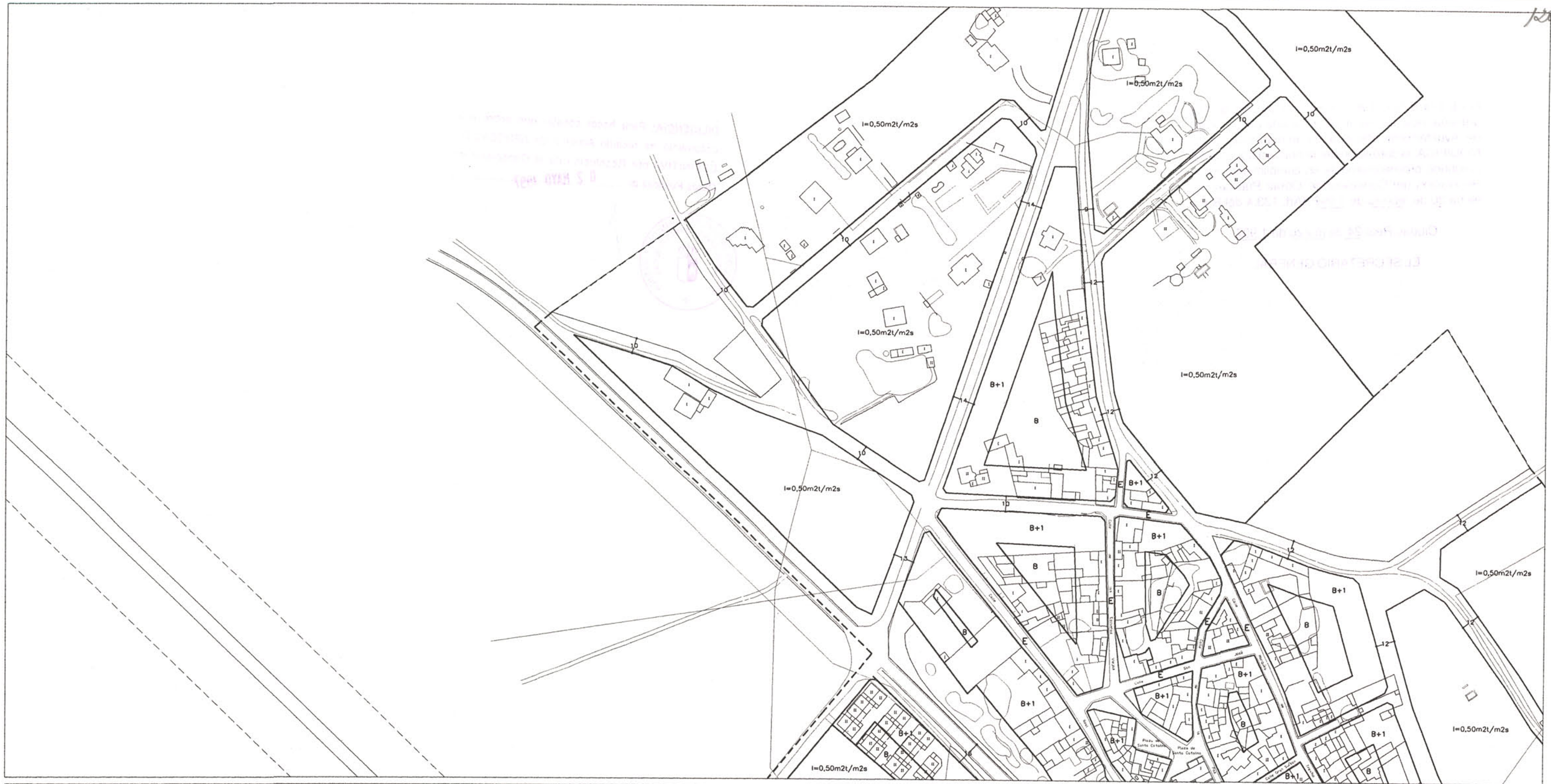
Volumen y Alturas

- B planta baja H=4.00
- H≤ altura máxima de cornisa
- E anchura de calle existente
- S_T superficie máxima edificable en mt.
- A ático
- I ≤ superficie máxima edificable en m2t/m2s



PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL

ALINEACIONES, VOLUMENES Y APROVECHAMIENTOS GLOBALES	Escala 1/2.000	Plano 4
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL — GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	Fecha Abril-96	680-10
Dibujado: Gerencia Municipal de Urbanismo	Arquitecto: Alejandro Moyano Gomez	



Limites

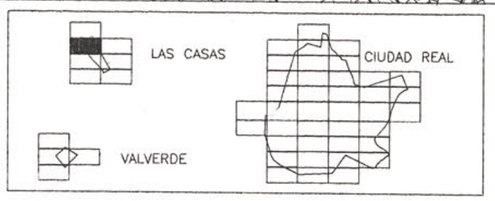
- alineación
- divisoria de altura
- divisoria de parcela a efectos de edificabilidad

Ocupación

- vuelo máximo
- retranqueo mínimo obligatorio
- soportal obligatorio
- pasaje obligatorio

Volumen y Alturas

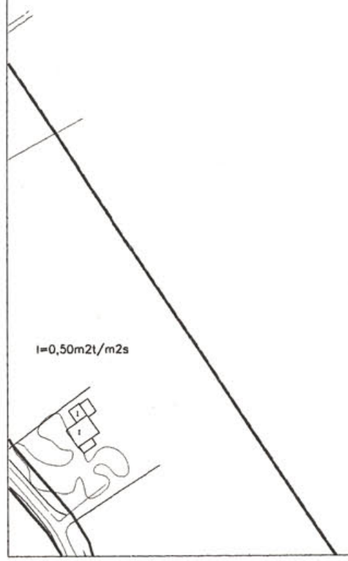
- B planta baja H=4.00
- E anchura de calle existente
- A atico
- H≤ altura máxima de cornisa
- S_T superficie máxima edificable en mt.
- I ≤ superficie máxima edificable en m2t/m2s



PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL

ALINEACIONES, VOLUMENES Y APROVECHAMIENTOS GLOBALES

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL — GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	Escala 1/2.000	Plano 4
	Fecha Abril-96	680-15
Dibujado: Gerencia Municipal de Urbanismo	Arquitecto: Alejandro Moyano Gomez	



Limites

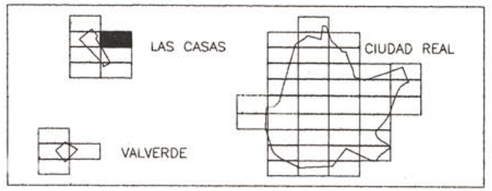
- alineación
- divisoria de altura
- divisoria de parcela a efectos de edificabilidad

Ocupación

- vuelo máximo
- retranqueo mínimo obligatorio
- soportal obligatorio
- pasaje obligatorio

Volumen y Alturas

- **B** planta baja H=4.00
- **E** anchura de calle existente
- **A** atico
- **H≤** altura máxima de cornisa
- **S_T** superficie máxima edificable en mt.
- **I ≤** superficie máxima edificable en m2t/m2s



PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL

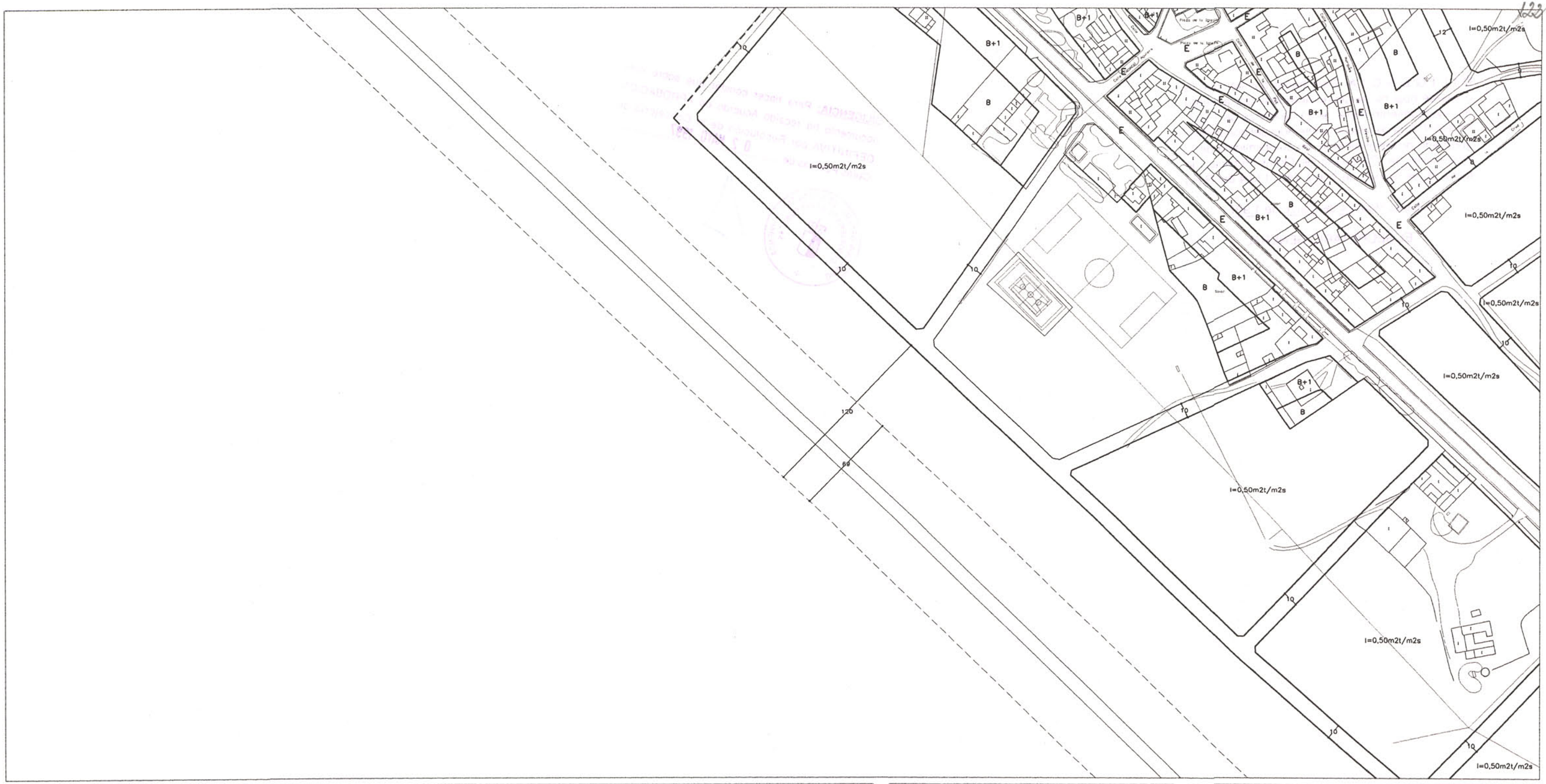
ALINEACIONES, VOLUMENES Y APROVECHAMIENTOS GLOBALES

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL — GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Escala	Plano
1/2.000	4
Fecha	681-11
Abril-96	

Dibujado: Gerencia Municipal de Urbanismo

Arquitecto: Alejandro Moyano Gomez



Limites

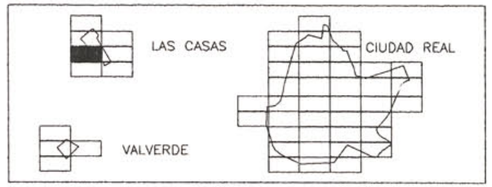
- alineación
- divisoria de altura
- divisoria de parcela a efectos de edificabilidad

Ocupación

- vuelo máximo
- retranqueo mínimo obligatorio
- soportal obligatorio
- pasaje obligatorio

Volumen y Alturas

- **B** planta baja H=4.00
- **E** anchura de calle existente
- **A** altura
- **H≤** altura máxima de cornisa
- **S_T** superficie máxima edificable en mt.
- **I ≤** superficie máxima edificable en m2t/m2s



PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL

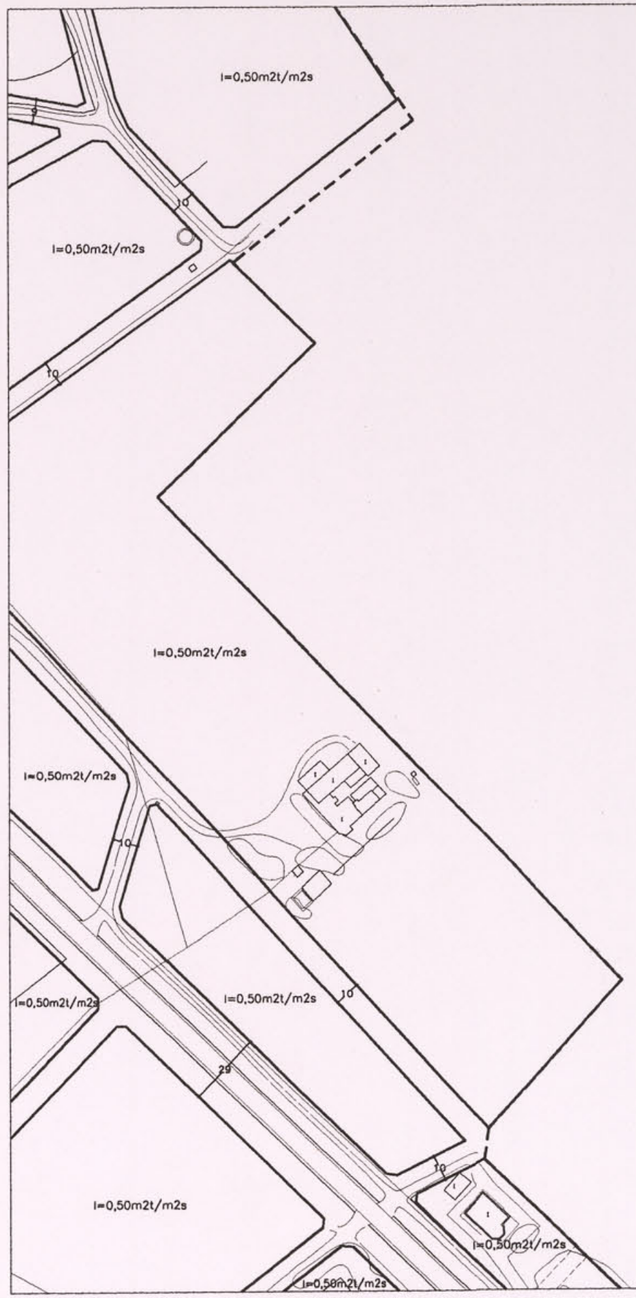
ALINEACIONES, VOLUMENES Y APROVECHAMIENTOS GLOBALES

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL — GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Escala	Plano
1/2.000	4
Fecha	680-20
Abril-96	

Dibujado: Gerencia Municipal de Urbanismo

Arquitecto: Alejandro Moyano Gomez



Limites

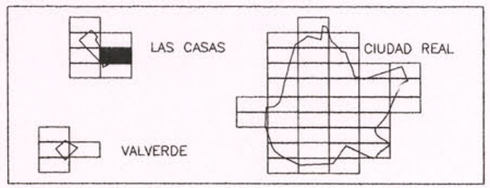
- alineación
- divisoria de altura
- divisoria de parcela a efectos de edificabilidad

Ocupación

- vuelo máximo
- retranqueo mínimo obligatorio
- soportal obligatorio
- pasaje obligatorio

Volumen y Alturas

- **B** planta baja H=4,00
- **E** anchura de calle existente
- **A** alica
- **H≤** altura máxima de cornisa
- **S_T** superficie máxima edificable en mt.
- **I ≤** superficie máxima edificable en m2t/m2s



PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL

ALINEACIONES, VOLUMENES Y APROVECHAMIENTOS GLOBALES

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL — GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Escala	Plano
1/2.000	4
Fecha	681-16
Abril-96	

Dibujado: Gerencia Municipal de Urbanismo

Arquitecto: Alejandro Moyano Gomez

Limites

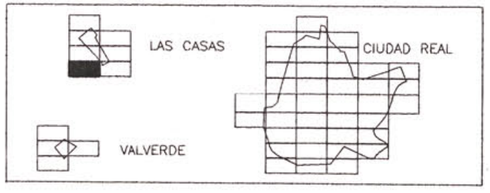
- alineación
- divisoria de altura
- divisoria de parcela a efectos de edificabilidad

Ocupación

- vuelo máximo
- retranqueo mínimo obligatorio
- soportal obligatorio
- pasaje obligatorio

Volumen y Alturas

- **B** planta baja H=4.00
- **E** anchura de calle existente
- **A** atico
- **H≤** altura máxima de cornisa
- **S_T** superficie máxima edificable en mt.
- **I ≤** superficie máxima edificable en m2t/m2s



PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL

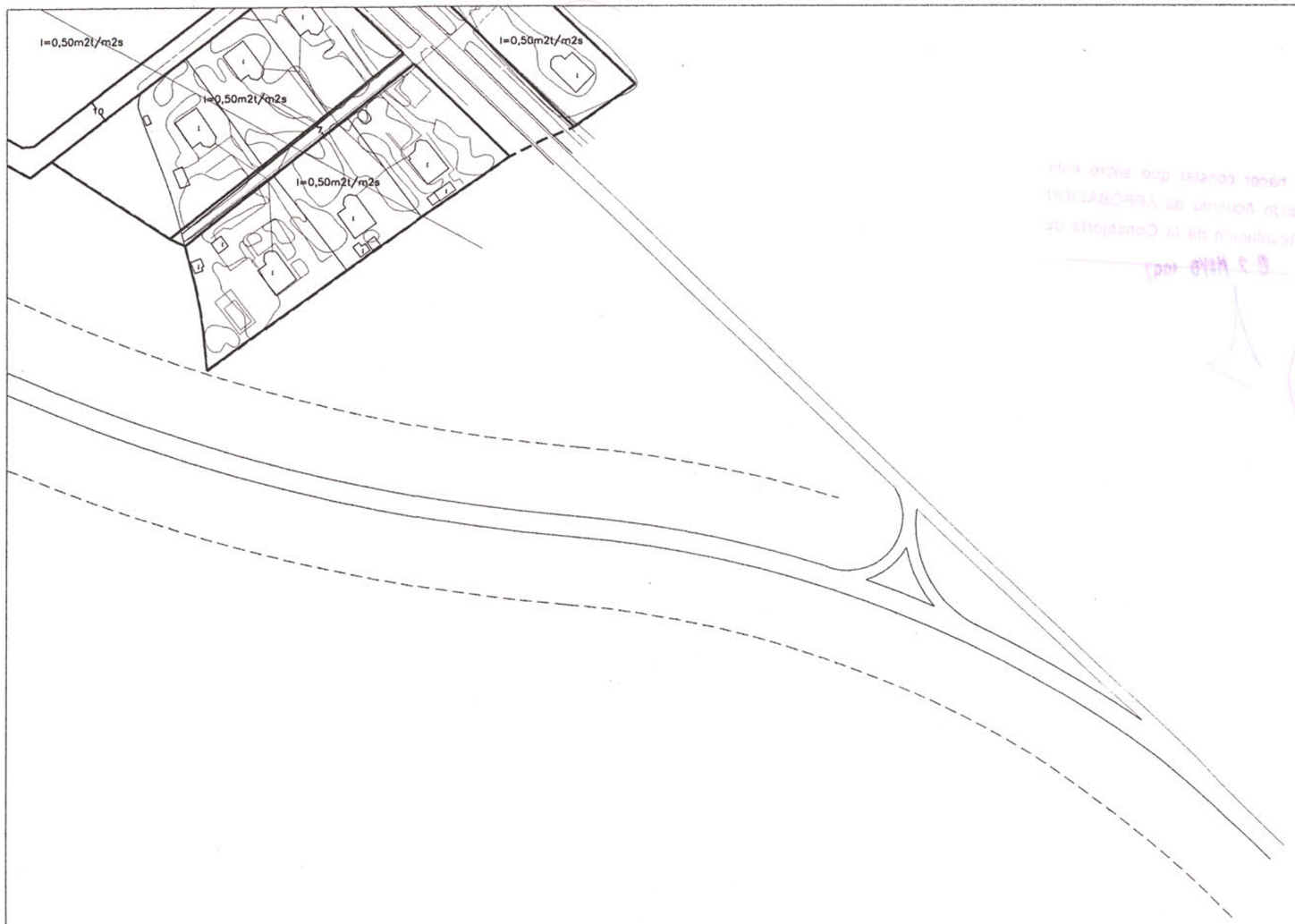
ALINEACIONES, VOLUMENES Y APROVECHAMIENTOS GLOBALES

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL — GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Escala	Plano
1/2.000	4
Fecha	680-25
Abril-96	

Dibujado: Gerencia Municipal de Urbanismo

Arquitecto: Alejandro Moyano Gomez



Limites

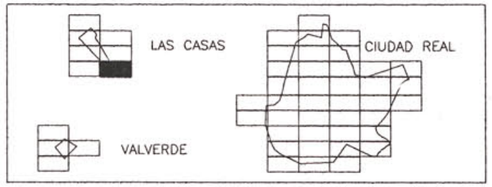
- alineación
- divisoria de altura
- divisoria de parcela a efectos de edificabilidad

Ocupación

- vuelo máximo
- retranqueo mínimo obligatorio
- soportal obligatorio
- pasaje obligatorio

Volumen y Alturas

- **B** planta baja H=4.00
- **E** anchura de calle existente
- **A** altura
- **H≤** altura máxima de cornisa
- **ST** superficie máxima edificable en mt.
- **I ≤** superficie máxima edificable en m2t/m2s



PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL

ALINEACIONES, VOLUMENES Y APROVECHAMIENTOS GLOBALES	Escala 1/2.000	Plano 4
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL — GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	Fecha Abril-96	681-21
Dibujado: Gerencia Municipal de Urbanismo	Arquitecto: Alejandro Moyano Gomez	

Limites

- alineación
- divisoria de altura
- divisoria de parcela a efectos de edificabilidad

Ocupación

- vuelo máximo
- retranqueo mínimo obligatorio
- soportal obligatorio
- pasaje obligatorio

Volumen y Alturas

B planta baja H=4.00

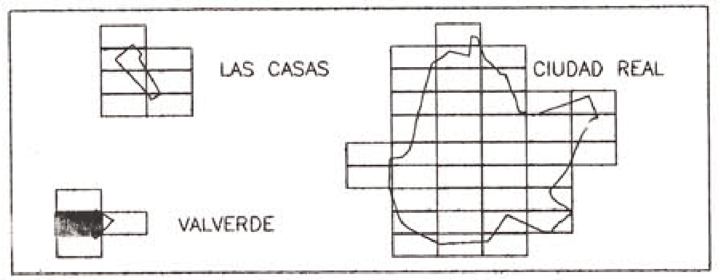
E anchura de calle existente

A ático

H≤ altura máxima de cornisa

S_T superficie máxima edificable en mt.

I ≤ superficie máxima edificable en m2t/m2s



PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL

ALINEACIONES, VOLUMENES Y APROVECHAMIENTOS GLOBALES

EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE CIUDAD REAL

GERENCIA MUNICIPAL
DE URBANISMO

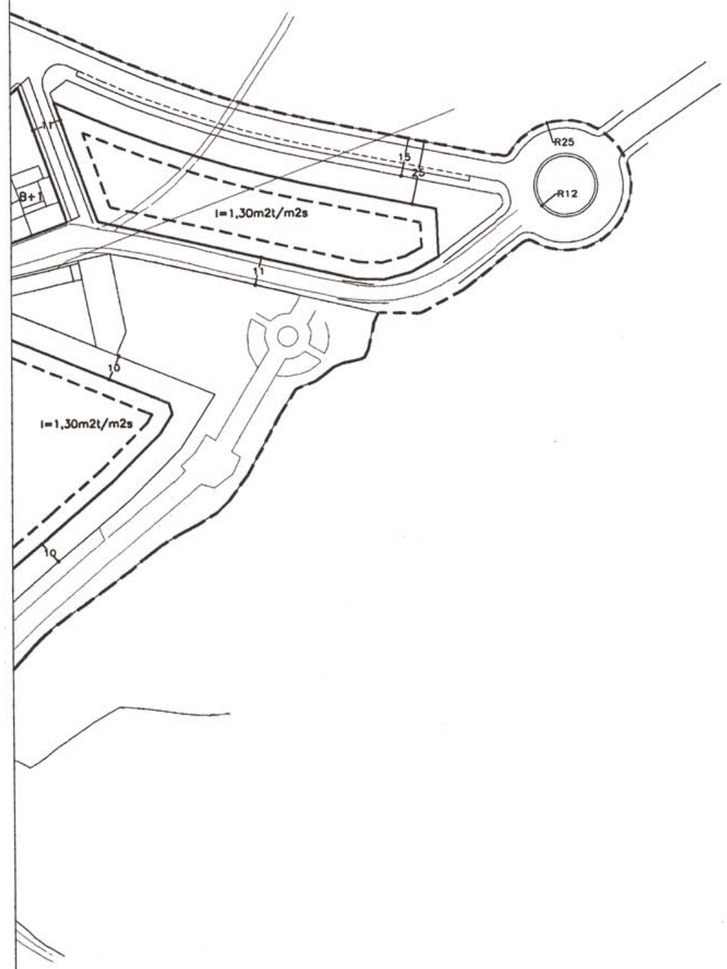
Escala
1/2.000

Fecha
Abril-96

Plano
4
792-20

Dibujado
Gerencia Municipal de Urbanismo

Arquitecto
Alejandro Moyano Gomez



Limites

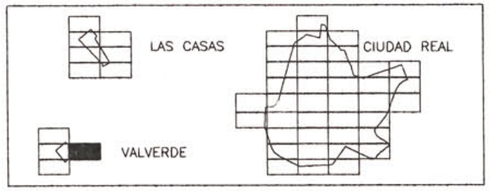
- alineación
- divisoria de altura
- divisoria de parcela a efectos de edificabilidad

Ocupación

- vuelo máximo
- retranqueo mínimo obligatorio
- soportal obligatorio
- pasaje obligatorio

Volumen y Alturas

- **B** planta baja H=4.00
- **E** anchura de calle existente
- **A** atico
- **H≤** altura máxima de cornisa
- **S_T** superficie máxima edificable en mt.
- **I ≤** superficie máxima edificable en m2t/m2s



PLAN GENERAL DE CIUDAD REAL

ALINEACIONES, VOLUMENES Y APROVECHAMIENTOS GLOBALES	Escala 1/2.000	Plano 4
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL — GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	Fecha Abril-96	793-16
Dibujado: Gerencia Municipal de Urbanismo	Arquitecto: Alejandro Moyano Gomez	