



Proyecto de mejora de la eficiencia energética de la climatización en el Museo Villaseñor 

INFORME RELATIVO A LA JUSTIFICACIÓN DE LA BAJA DESPROPORCIONADA DE LA EMPRESA INGEREIN, S.L.U. con CIF B-13400304 EN LA CONTRATACIÓN MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO, TRAMITACIÓN ORDINARIA, PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE “MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LA CLIMATIZACIÓN EN EL MUSEO LÓPEZ VILLASEÑOR DE CIUDAD REAL, (IDAE), COFINANCIADO POR EL FONDO EUROPEO DE DESARROLLO REGIONAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA OPERATIVO DE CRECIMIENTO SOSTENIBLE, 2014-2020”

Con fecha 26 de enero de 2023 se recibe en este Servicio de Infraestructuras el oficio de la Técnico de Gestión de Contratación Administrativa, adjuntando la documentación justificativa de la oferta presentada por INGEREIN, SLU con CIF B13400304. para la ejecución de **MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LA CLIMATIZACIÓN EN EL MUSEO LÓPEZ VILLASEÑOR DE CIUDAD REAL, (IDAE), COFINANCIADO POR EL FONDO EUROPEO DE DESARROLLO REGIONAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA OPERATIVO DE CRECIMIENTO SOSTENIBLE, 2014-2020**”, al objeto de que se emita informe técnico sobre si dicha oferta puede ser cumplida o no a satisfacción de la Administración.

Es objeto de este informe poner en conocimiento de la Mesa de Contratación, si la oferta aportada incurra en baja desproporcionada, puede o no cumplirse a satisfacción de la Administración, para que la Mesa formule la propuesta que estime oportuna, conforme al punto decimosegundo del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

A la vista del documento de justificación de la oferta económica, de fecha 26 de enero de 2023, aportado por D. Jesús Caballero Valero, en representación de la empresa **INGEREIN, S.L.U.**, para la contratación de las obras correspondientes al Proyecto de **“MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LA CLIMATIZACIÓN EN EL MUSEO LÓPEZ VILLASEÑOR DE CIUDAD REAL, (IDAE), COFINANCIADO POR EL FONDO EUROPEO DE DESARROLLO REGIONAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA OPERATIVO DE CRECIMIENTO SOSTENIBLE, 2014-2020”**, el Técnico que suscribe, informa:

Se analiza la justificación presentada:

OFERTA INGEREIN, SLU

1º El documento presenta una memoria en la cual se describen los motivos justificativos para la ejecución de dicha oferta. Dicha justificación se basa principalmente en la obtención de algunos de los materiales principales de la obra, en unas condiciones económicas más favorables que las del Proyecto. De los que aporta la documentación de compromiso de suministro de distintas empresas.

En el presupuesto aportado, se describen los precios descompuestos y se aportan como anexo las distintas ofertas de proveedores y subcontratistas en base a la cual han realizado los cálculos de la justificación de la oferta presentada.



Proyecto de mejora de la eficiencia energética de la climatización en el Museo Villaseñor **ecomac**

En la justificación de oferta presentada, se hace referencia a:

1. Medios Humanos: Titulados en ingeniería industrial y arquitectura técnica como responsable del contrato y de obra, respectivamente, así como Oficial 1ª Climatización, Oficial 2ª Climatización, Oficial 2ª Albañilería y Oficial 2ª Electricista, personal propio.
2. Medios materiales propios.
3. Documento 1. Oferta de suministro de equipos de climatización.
4. Documento 2. Oferta de suministro de materiales para la instalación de tuberías.
5. Documento 3. Relación de medios materiales y humanos, según convenio.
6. Documento 4. Presupuesto desglosado.
7. Documento 5. Precios descompuestos.
8. Documento 6. Oferta de subcontrata de pintura.

2º El coste de mano es Según convenio colectivo, para los años 2022-2024, del sector de siderometalurgia, de la provincia de Ciudad Real.

3º Presenta oferta de suministro de materiales para la instalación de tuberías, oferta de equipos de climatización del propio fabricante y oferta de la empresa subcontratista de trabajos de pintura. Minorando el coste de materiales.

4º Minora los rendimientos de la mayoría de las partidas.

5º En el Documento nº 5, Descompuestos. La empresa INGEREIN, SLU, dispone del presupuesto del Proyecto en formato digital, no obstante existen descripciones de partidas y descompuestos, incompletos.

Ejemplo 1:

- Texto en proyecto:

M02GE030	0,500 h	Grúa telescópica autoprop. Elevación mínima 20 m más Longitud 80 m	120,00	60,00
O01OB170	1,746 h.	Oficial 1º fontanero calefactor	20,14	35,16
O01OB180	0,874 h	Oficial 2º fontanero calefactor	18,26	15,96
O01OB195	0,874 h	Ayudante fontanero	18,01	15,74
	3,000 %	Costes indirectos	126,86	3,81
		Precio total por u .		130,67

- Texto en justificación de oferta presentada por INGEREIN:

Proyecto de mejora de la eficiencia energética de la climatización en el Museo Villaseñor **ecomac**

M02GE030	0,500 h	Grúa telescópica autoprop. Elevación mínima 20 m. más Longitud 8	80,00	40,00
O01OB170	1,000 h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	16,37	16,37
O01OB180	0,200 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	16,23	3,25
O01OB195	0,200 h	Ayudante fontanero	15,79	3,16
Suma la partida.....				62,75
Costes indirectos.....			3,00%	1,88
TOTAL PARTIDA.....				64,65

Ejemplo 2:

- Texto en proyecto:

1.5 E27PE010

m2 **IMPRIMACIÓN BASE DISOLVENTE BLANCA**

Imprimación exteriores de tono blanco con alto poder de penetración, acrílica en base disolventes orgánicos, obra nueva o rehabilitación, previa preparación del soporte (reparaciones, eliminación de partículas sueltas, suciedad, etc.) aplicación de una mano siguiendo las instrucciones de aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica.

O01OB230	0,052 h	Oficial 1ª pintura	18,92	0,98
O01OB240	0,052 h	Ayudante pintura	17,34	0,90
P25PB020	0,118 l	Imprimación cons.acrílica b.disolvente pentranante	6,18	0,73
	3,000 %	Costes indirectos	2,61	0,08
Precio total por m2 .				2,69

- Texto en justificación de oferta presentada por INGEREIN:

E27PE010

m2 **IMPRIMACIÓN BASE DISOLVENTE BLANCA**
IMPRIMACIÓN BASE DISOLVENTE BLANCA

Imprimación exteriores de tono blanco con alto poder de penetración, acrílica en base disolventes orgánicos, obra nueva o rehabilitación, previa preparación del soporte (reparaciones, eliminación de partículas sueltas, suciedad, etc.) aplicación de una mano siguiendo las instrucciones de aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica.

O01OB230	0,040 h	Oficial 1ª pintura	16,37	0,65
O01OB240	0,040 h	Ayudante pintura	15,79	0,63
0.04	0,118 l	Imprimación cons.acrílica b.disolvente pentranante	6,10	0,72
Suma la partida.....				2,00
Costes indirectos.....			3,00%	0,06
TOTAL PARTIDA.....				2,06



Proyecto de mejora de la eficiencia energética de la climatización en el Museo Villaseñor **ecomac**

6º En el Documento nº 4, Presupuesto Desglosado, la descripción de partidas es completa, según Proyecto.

7º Mantiene los Gastos Generales en un 13 % y Beneficio Industrial un 6% conforme a lo expresado en Proyecto.

En la documentación presentada por la empresa **INGEREIN, SLU no se aprecian errores o incongruencias** que permitan afirmar que la oferta no puede ser cumplida satisfactoriamente y que el Proyecto no pueda ser ejecutado técnicamente con normalidad.

No obstante la Mesa de Contratación, con superior criterio, estimará lo que considere más adecuado.

Lo que firmo a los efectos oportunos

Ciudad Real a 31 de enero de 2023

EL INGENIERO INDUSTRIAL

Fdo. Tomás Moreno Serrano.
Dirección facultativa de las obras
ecomac estudio, SL

A/A SR. CONCEJAL DELEGADO DE ECONOMIA Y HACIENDA Y CONTRATACION.
A/A LA TECNICO DE GESTION DE CONTRATACIÓN ADMINISITRATIVA.